



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**  
**BĂRCĂNEȘTI**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Regulamentului de solutionare a cererilor si repartizarea terenurilor atribuite in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

**Avand in vedere** prevederile :

-Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala , precum si ale HG nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;

**In temeiul** art.36, alin.(2) lit.c), alin.5) , lit.c) si art.45, alin.2), lit.e) din Legea nr.215/2001 – Legea administratiei publice locale, republicata,cu modificarile și completările ulterioare ,

**Consiliul Local al comunei Bărcănești, județul Prahova**  
adoptă prezenta **H O T Ă R Ą R E .**

**Articol 1.** Se aproba Regulamentului de solutionare a cererilor si repartizarea terenurilor atribuite in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala , conform anexei nr. 1 la prezenta hotarire .

**Articol 2.** Se aproba Criteriile suplimentare de selectie a solicitantilor conform anexei nr. 2 la prezenta hotarire.

**Articol 3.** Se constituie comisia de analiza a cererilor depuse in urmatoare componenta :

-**PRESEDINTE** : Dumitache Stelian , consilier local

-**MEMBRII** : -Oprea Gheorghe ,consilier local ;

-Paun Aurel , consilier local

-Stan Ion, consilier local

-Oprea Victor , consilier local

-Boboc Gheorghe ,consilier local

-Dumitru Alexandru , consilier local .

-**SECRETAR** : Marinica Maria Magdalena, inspector Primaria Barcanesti.

**Articol 4.**Comisia de analiza a cererilor depuse in conditiile prezentului Regulament va inainta Consilul local propunerile de solutionare a solicitariilor.

**Articol 5.** Se desemneaza primarul comunei Dima Gheoghe sa semneze contractele de comodat in numele comunei Barcanesti.

**Articol 6.** Se revoca Hotararea Consiliului Local BARCANESTI nr. 21/2012.

**Articol 7.** Prezenta hotarare va fi comunicata si inaintata autoritatilor si persoanelor interesate prin grija secretarului comunei Barcanesti, judetul Prahova.

**PRESEDIINTELE DE ȘEDINȚĂ,**

Gheorghe Boboc



Contrasemnează:  
**SECRETARUL COMUNEI**  
**BĂRCĂNEȘTI**  
Nicolaeta Savu

Barcanesti , 30.10.2012

Nr. 65

Anexa nr. 1  
la H.C.L. nr. 65 din 30.10.2012

## REGULAMENT

Pentru stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

### CAP. I. Considerații generale

**Art. 1.** Obiectul prezentului regulament îl constituie stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003, republicată.

**Art. 2.** La elaborarea prezentului regulament au fost respectate prevederile următoarelor acte normative:

- \* Legea 15/2003R privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- \* H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- \* Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării lucărărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- \* Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală.

**Art. 3.** Prințipiu care a stat la baza prezentului regulament este:

- a) principiul accesului liber al tinerilor sub 35 de ani la terenuri aparținând domeniului privat al comunei Barcanesti în vederea realizării de locuințe proprietate personală;

**Art. 4.** În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

- \* **Tineri** - persoane majore cu vârstă cuprinsă între 18 ani împliniți și 35 de ani - solițanți ai terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Barcanesti;
- \* **Consiliul local al comunei Barcanesti** - organul abilitat potrivit Legii nr. 15/2003 să analizeze dosarul fiecărui solițitant și să hotărască aprobarea cererii și atribuirea terenului sau, după caz, respingerea acestuia;

- \* **Comisie de analiză** - comisie alcătuită din 7 membri, numită prin Hotărire de Consiliu local;
- \* **Începerea construcției** - obținerea Autorizației de construcție și a procesului verbal de începere a lucrărilor de construcție în max. 12 luni de la data atribuirii terenului;
- \* **Data atribuirii terenului** - data predării - preluării terenului în baza procesului verbal încheiat.
- \* **Realizarea construcției în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată** - termenul de realizare a locuinței este de max. 4 ani de la data atribuirii terenului;
- \* **Venitul net al familiei** - reprezintă venitul net realizat exclusiv de soț împreună cu soția, în cazul tinerilor căsătoriți, precum și de persoana singură, indiferent dacă aceasta are copii sau locuiește cu părinții.

## **CAP. II. Constituirea fondului de terenuri disponibile în vederea aplicării Legii nr. 15/2003**

**Art. 5.** Situația terenurilor disponibile, în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, republicată, se întocmește și se actualizează anual, prin hotărâre a Consiliului local .

## **CAP. III. Atribuirea terenurilor în vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

**Art. 6.** În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, Consiliul Local al comunei Barcanesti atribuie cu titlu gratuit suprafațe de teren în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic Zonal.

**Art. 7.** Atribuirea terenului se face individual în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a Consiliului local.

**Art. 8.** În condițiile prezentului regulament au acces la atribuirea unui teren din domeniul privat al comunei Barcanesti urmatoarele categorii de persoane:

- a) tinerii necăsătoriți cu vîrstă cuprinsă între 18 și 35 de ani la data repartizării suprafeței de teren;
- b) tinerii căsătoriți care au vîrstă cuprinsă între 18 și 35 de ani la data repartizării suprafeței de teren;
- c) tinerii care au domiciliul stabil comuna Barcanesti;

d) tinerii care nu dețin sau nu au deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;

e) soțul/soția solicitantului, după caz, nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;

**Art. 9.** Nu pot beneficia de atribuirea de terenuri solicitanții care:

a) au împlinit vîrstă de 35 de ani la data repartiției;

b) nu au domiciliul stabil în comuna Barcanesti;

c) dețin sau au detinut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;

d) solicitantul respectiv soțul/soția acestuia deține sau a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;

**Art. 10.** Dosarele privind solicitările de terenuri, se vor depune la sediul Primăriei comunei Barcanesti - Biroul urbanism.

**Art. 11.** Dosarul complet care va sta la baza atribuirii terenului va conține următoarele documente:

a) cerere, potrivit modelului prevazut în anexa nr. 2 din normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

b) copie xerox de pe certificatul de naștere al solicitantului și al soțului/soției dacă este cazul;

c) copie xerox de pe actul de identitate al solicitantului și al soțului/soției dacă este cazul;

d) copie xerox de pe certificatul de căsătorie (dacă este cazul);

e) declarația solicitantului, respectiv a soțului/soției, după caz, pe propria răspundere, că nu deține sau că nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe ;

f) dovada calității de salariat cu contract individual de muncă pe perioadă nedeterminată, a calității de funcționar public (constând în adeverință de la locul de muncă), dovada calității de asociat sau administrator persoană juridică (certificat constatator eliberat de Registrul Comerțului) ;

g) copie act de studii (diplomă), dovada calității de persoană fizică autorizată în baza O.U.G. nr. 44/2008 (certificat fiscal de la Administrația finanțiară, copie certificat înmatriculare) ;

h) copie certificat naștere pentru copii minori. Pentru părintele singur care are în întreținere copii se va depune o declarație pe propria răspundere din care să rezulte că minorii se găsesc în întreținerea acestuia ;

i) Adeverință de la locul de muncă privind venitul mediu net realizat de către soț, soție, sau persoană necăsătorită în ultimele 3 luni și fișa fiscală aferentă anului precedent;

**Art. 12.** Sub condițiunea retragerii atribuirii, beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind

autorizarea executării lucrărilor de construcții, reabilitată, cu modificările și completările ulterioare, conform prevederilor prezentului regulament.

**Art. 13.** Cererile depuse vor fi analizate de comisia de analiza stabilită , în baza anchetelor sociale întocmite de aceasta în urma deplasărilor în teren .

Cererile selectate vor trebui să indeplinească în prima etapa criteriile stabilite la art.11 din Regulament .

Dosarele complete care îndeplinesc criteriile generale (stabilite la art.11 regulament) și cele suplimentare (anexa 2 la hotărâre) vor fi supuse aprobării Consiliului local al comunei Barcanesti , în ordinea punctajului obținut.

Dosarele care nu îndeplinesc condițiile generale, precum și cele incomplete, prevăzute la art.11 din Regulament vor fi respinse la propunerea motivată a Comisiei de analiză , ce va întocmi un raport pentru fiecare cerere în parte.

Atribuirea loturilor se va face în funcție de punctajul obținut de solicitant, în ordinea descreșătoare din lista aprobată de Consiliul local, în funcție de opțiune și în limita loturilor disponibile identificate de proprietarul terenurilor (Consiliul local al comunei Barcanesti).

Persoanele nemulțumite de punctajul acordat pot face contestație în termen de 5 zile lucrătoare de la afișarea listei. Acestea vor fi soluționate de către Comisia de analizare a contestațiilor, numită prin Hotărire a Consiliului locală al comunei Barcanesti.Termenul de răspundere la contestații este de 15 zile calendaristice de la data înregistrării.

**Art. 14.** În prima ședință ordinată, Consiliul Local analizează dosarul complet al fiecarui solicitant și hotărăște aprobarea cererii sau, după caz, respingerea acesteia, cu majoritate calificată.

**Art. 15.** Punerea în aplicare a hotărârii Consiliului local de atribuire în folosință gratuită a terenului pentru construirea unei locuințe se face, în limita parcelelor disponibile, de către primar, în termen de 30 zile de la data aprobării de către Consiliul local, pe bază de proces - verbal.

**Art. 16.** Beneficiarii de atribuire în folosință gratuită a terenurilor din domeniul privat al comunei Barcanesti , au obligația sub sancțiunea retragerii atribuirii să realizeze locuințele conform proiectului aprobat.

**Art. 17.** Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin modelul cadru al Contractului de comodat, parte integrantă al prezentului regulament.

#### **Cap.IV. Drepturile și obligațiile părților pe durata execuției contractului de comodat.**

**Art. 18.** Comodatarul are următoarele drepturi:

- a)- să folosească terenul preluat ca un adevărat proprietar;
- b)- să obțină Autorizația de construire;

- c)- să utilizeze terenul atribuit pentru realizarea unei locuințe;
- d)- să ipotecheze locuința (condiționat de obținerea acordului prealabil al comodantului);
- f)- să utilizeze locuința singur sau împreuna cu familia;
- g)- să anunțe comodantul de fiecare dată când apar situații obiective care împiedică execuția contractului
- h)- să nu stabilească în locuință sediu social al freunei societății la care beneficiarul, sau persoanele care locuiesc împreună cu acesta, au calitatea de administrator.

**Art. 19.** Comodantul are următoarele drepturi:

- a)- să verifice respectarea obligațiilor asumate de comodatar și a stadiului de realizare a investiției;
- d)- să întreprindă toate măsurile care se impun, pentru realizarea de către comodatar a împrejmuirii parcelei atribuite în termen de maxim trei luni de la data predării terenului;
- f)- să revoce atribuirea terenului și să rezilieze contractul de comodat în cazul în care comodatarul nu îndeplinește obligațiile ce îi revin;
- g)- să solicite înscrierea în Cartea funciară a interdicției de înstrăinare fără acordul comodantului, a locuinței construite de beneficiar pe terenul atribuit.
- h)- să retragă parcela atribuită în cazul în care beneficiarul nu semnează contractul de comodat și procesul verbal de predare primire a terenului în termen de 30 zile de la data primirii invitațiilor pentru semnarea documentelor.

**Art. 20.** Comodatarul are următoarele obligații:

- a)- să semneze Contractul de comodat în maxim 30 zile de la data comunicării invitației,
- b)- să se prezinte la preluarea terenului, la data stabilită de Administratorul terenului și să conserve tărușii până la construirea gardului,
- c)- să semneze procesul verbal de predare primire a terenului.
- d)- să se îngrijească de întreținerea și amenajarea terenul preluat în folosință ca un adevărat proprietar;
- e)- să împrejmuiască parcela în termen de 3 luni de la data semnării Procesul Verbal de preluare a terenului.
- g)- să obțină Autorizația de construire pentru terenul atribuit și să transmită Serviciului urbanism, dovada depunerii Procesului verbal de începere a lucrărilor în termen de max. un an de la preluarea terenului
- h)- să obțină procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor de construire a locuinței pe parcela atribuită, în termen de max. patru ani de la preluarea terenului;

i)- să execute pe cheltuială proprie toate lucrările necesare punerii în aplicare a Autorizațiilor de construcție legal emise.

j)- să finalizeze lucrările de construcție a locuinței în condițiile stabilite prin Contractul de comodat și Autorizația de construcție.

k)- să nu închirieze terenul și locuința altor persoane fizice sau juridice și să nu utilizeze construcția în alt scop decât cea de locuință pentru el și familia sa.

**Art. 21.** Comodantul are următoarele obligații:

a)- să încheie contractul de comodat și să transmită invitația pentru semnarea contractului în termen 60 de zile de la data aprobării atribuirii prin Hotărâre a Consiliului Local.

b)- să transmită invitația privind predarea preluarea parcelei în termen de 30 zile de la data aprobării atribuirii prin Hotărâre a Consiliului Local.

c)- să predea pe bază de proces verbal de predare primire a parcelei atribuite prin Hotărâre a consiliului local.

## CAP.VI Contravenții și sancțiuni

**Art. 22.** Nerespectarea prevederilor prezentului regulament sau neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin aceasta, atrage după sine răspunderea materială, contravențională și penală după caz.

**Art. 23.** Constituie contravenții, conform prevederilor prezentului regulament, săvârșirea următoarelor fapte, dacă nu sunt comise în astfel de condiții încât potrivit Legii Penale să fie considerate infracțiuni:

a) ocuparea abuzivă a parcelelor de teren destinate atribuirii, amendă contravențională: de la **500 la 1000 lei**

b) nerespectarea amplasamentului, a suprafeței atribuite, amendă contravențională: de la **500 la 1000 lei**

c) neîmprejmuirea parcelei atribuite în termen de maxim 3 luni de la data semnării Procesului Verbal de preluare a terenului, amendă contravențională: de la **500 la 1000 lei**.

d) neefectuarea lucrărilor de întreținere a vegetației și a curățeniei pe parcela atribuită, amendă contravențională: de la **500 la 1000 lei**.

e) efectuarea de lucrări neautorizate pe parcela atribuită, amendă contravențională: de la **500 la 1000 lei**.

**Art. 24.** Pe lângă sancțiunile stabilite la art. 23 din prezentul regulament, se aplică și următoarele masuri:

a) retragerea parcelei atribuite în cazul în care beneficiarul nu semnează contractul de comodat și procesul verbal de predare primire în termen de 30 zile de la data primirii invitațiilor pentru semnarea documentelor.

b) pentru neînceperea construirii locuinței în termen de 1 an de la data atribuirii, se revocă Hotărârea de atribuire a terenului destinat construirii și se reziliază Contractului de comodat ;

c) pentru ocuparea abuzivă și efectuarea de lucrări neautorizate, se dispune desființarea tuturor amenajărilor și eliberarea amplasamentului. În cazul în care contravenientul nu se conformează, administrația locală poate desființa amenajările efectuate pe cale administrativă, fără sesizarea organelor judecătorești, urmând ca toate cheltuielile ocasionate de aceasta desființare să fie suportate de contravenient.

**Art. 25.** După finalizarea construirii locuinței, Consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiza tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de Consiliul local.

În cazul înstrăinării locuinței realizate pe terenul atribuit în baza Legii nr.15/2003 noul proprietar al locuinței nu beneficiază de dreptul de folosință gratuită asupra terenului, acesta din urmă dobânditor al construcției având obligația să încheie contract de concesiune.

## CAP. VII. Sancțiuni

**Art.26.** Încălcarea prevederilor art.3 alin (2) din Legea nr. 15/2003 de către solicitant, prin nedeclararea că dețin sau au deținut în proprietate o locuință ori un teren pe care se poate construi o locuință, constituie infracțiune de fals în declarații și se pedepsește potrivit prevederilor Codului penal.

## CAPITOLUL VIII REGLEMENTARI FISCALE

**Art. 27.** Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a parcelelor în vederea construirii de locuințe în condițiile prezentului regulament și a Legii 15/2003, republicată vor achita anual la Primaria Barcanesti impozitul pe teren. Valoarea impozitului pe teren este stabilită prin Hotărârea Consiliul Local privind impozitele și taxele locale.

**Art. 28.** Tinerii care și-au construit locuințele proprietate personală în condițiile legii 15/2003, republicată beneficiază de prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 114/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare.

## 6 CAP.IX Dispoziții Finale

**Art. 29.** Contractul de comodat se va încheia în formă scrisă, între Comuna Barcasnesti și titularul dreptului de folosință.

**Art. 30.** Beneficiarii cu construcții în diferite stadii de execuție, care nu au respectat obligația ce le revin conform prevederilor regulamentului – adică obtainerea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor - în patru ani de la obtainerea terenului- pierd dreptul de folosință gratuită asupra terenului.

**Art. 31.** (1) Pentru finalizarea lucrărilor autorizate, neexecutate în termenul prevăzut la art. 20 alin.h din prezentul regulament, beneficiarii sunt obligați să reglementeze folosința terenului prin cumpărare sau concesionare, sau să renunțe, fără intervenția instanței de judecată și fără pretenții de despăgubire la investiția realizată, în favoarea Comunei Barcanesti.

(2) Obligațiile ce revin concesionarului respectiv cumpărătorului, sunt stabilite prin modelul Contractului de concesionare și Contractul de vânzare-cumpărare, (**anexa 4 și 5 la prezentul Regulament**) ce se vor încheia în condițiile prezentului regulament.

**Art. 32.** Dreptul de atribuire în folosință gratuită a terenului acordat în condițiile prezentului regulament nu constituie un titlu transmisibil.

**Art. 33.** Prezentul regulament se aplică de la data aducerii la cunoștința opiniei publice.

Anexa nr. 2  
la H.C.L. nr. 65 din 30.10.2012

CRITERII            SUPLIMENTARE    PUNCTAJ  
CRITERII

1. SITUAȚIA VENITULUI

Extras cont bancar\* de la solicitant sau părinți sau Scrisoare de garanție bancară pentru suma:

5.000 Euro	5 puncte
10.000 Euro	7 puncte
15.000 Euro	10 puncte
*Studentii fără loc de muncă –	5 puncte
2.000 Euro	

2. Venitul mediu lunar pe membru de familie major(peste 18 ani)realizat în ultimele 12 luni

-sub 500 lei	1
-între 501 și 800 lei	2
-între 801 și 1.200 lei	4
-între 1.201 și 2.000 lei	8
-între 2.001 și 3.000 lei	10
peste 3.000 lei	15

3. NIVEL DE PREGĂTIRE

a) fără studii	1
b) generale	2
c) medii	4
d) superioare	6

4. STARE CIVILĂ

a) căsătorit	2
b) necăsătorit	1

5. NUMĂRUL PERSOANELOR

AFLATE ÎN ÎNTREȚINERE

a) copii *	1
- 1 copil	

- 2 copii	2
- 3 copii	

- 3 copii	3
- 4 copii	

- 4 copii	4
- > 4 copii	

- > 4 copii	5
b) alte persoane indiferent de 1 numărul acestora	

Page 2 of 2 6. CONDIȚII DE LOCUIT

- a) tolerați de părinți 2
  - b) chiriaș la proprietar 4  
(persoană particular)
  - c) chiriaș la proprietar, în 5  
imobil restituit pe calea  
instanței, în pericol de a fi  
evacuat din motive  
neîmputabile chiriașului
  - d) chiriaș la proprietar 4  
persoană juridică (cămin sau  
locuință fond de stat)
  - e) tineri proveniți din instituții 6  
de ocrotire socială
7. STARE DE SĂNĂTATE 4
- TITULAR al unui certificat de  
încadrare în grad și tip de  
handicap cu o vechime mai  
mare de 1 an

**ANEXA NR. 3 la Regulamentul**

**CONTRACT DE COMODAT**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

încheiat între :

- 1) **COMUNA BARCANESTI** reprezentata de Dima Gheorghe – primar cu sediul în comuna Barcanesti , sat Romanesti județul Prahova , în calitate de **comodant** pe de o parte și  
2) \_\_\_\_\_ cu domiciliul în comuna Barcanesti , sat \_\_\_\_\_ în calitate de **comodatar**.

În temeiul prevederilor Legii nr. 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a Normelor de aplicare

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, părțile încheie prezentul contract, prin care de comun acord, stabilesc următoarele:

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI.**

1.1. Administratorul în calitate de comodant transmite în folosință gratuită comodatarului , un teren intravilan, în suprafața de \_\_\_\_\_ mp. identificat cu nr. cadastral \_\_\_\_\_ înscris în CF nr. \_\_\_\_\_.

1.2. Terenul atribuit este destinat pentru construirea unei locuințe proprietate personală. Construcția se va realiza conform Autorizație de Construcție eliberată de Primăria Comunei Barcanesti.

1.3. Terenul este liber de sarcini;

**2. DURATA**

2.1. Transmiterea în folosință gratuită este pe durata existenței locuinței proprietate personală începând cu data predării-preluării terenului.

2.2. Transmiterea în folosință gratuită încetează în situația, în care comodatarul schimbă destinația construcției, înstrâinează locuința, sau nu a îndeplinit obligațiile ce îi revin conform prevederilor prezentului Contract de Comodat.

**3. EFECTE JURIDICE.**

3.1. În temeiul prezentului contract Comodatarul dobândește numai dreptul de folosință asupra terenului;

3.2. Comuna Barcanesti păstrează calitatea de proprietar asupra terenului;

**4. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI.**

**4.1.** Comodatarul are obligația să semneze Contractul de comodat în termen de 30 zile de la data comunicării invitației semnării de către administratorul terenului.

**4.2.** Comodatarul are obligația să preia terenul prin Proces verbal de predare-primire, la data menționată în Invitația transmisă de administratorul terenului.

**4.5.** Comodatarul are obligația să conserve ţărușii care delimită parcul și să împrejmuiască terenul în termen de trei luni de la data semnării Procesul Verbal de preluare a terenului.

**4.6.** Comodatarul are obligația să întrețină pe cheltuială proprie, ca un adevărat proprietar, terenul dat în folosință gratuită;

**4.7.** Comodatarul va efectua pe cheltuiala proprie toate lucrările necesare punerii în aplicare a Autorizației de construire pentru terenul dat în folosință ;

**4.8.** Comodatarul are obligația de a folosi terenul conform destinației stabilite prin prezentul contract, respectiv teren destinat realizării unei locuințe proprietate personală.

**4.9.** Comodatarul are obligația obținerii tuturor acordurilor și avizelor necesare construirii locuinței pe cheltuială proprie.

**4.10.** Comodatarul are obligația să împrejmuiască parcela atribuită în termen de trei luni de la data preluării prin Proces verbal de predare-primire.

**4.11.** Comodatarul are obligația ca să obțină Autorizația de construire pe terenul atribuit și să depună în termen de un an de la data preluării terenului, o copie a Autorizația de construire și a Procesului verbal de începere a lucrărilor de construire, la Registratura comunei Barcanesti;

**4.12.** (1) Comodatarul are obligația să finalizeze locuința în termen de max. 4 ani de la data preluării terenului cu respectarea reglementăriile de urbanism și a P.U.Z.-ului aprobat.

(2) Se consideră data finalizării construcție, data încheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor-DEFINITIV-, eliberat de Instituția Arhitectul Șef din cadrul Primăriei comunei Barcanesti.

**4.13.** Comodatarul are obligația de a aduce la cunoștința proprietarului, orice intenție de modificare a folosinței locuinței în totalitate sau în parte, cu cel puțin 60 de zile înainte;

**4.14.** Comodatarul nu poate ceda folosința terenului, gratuit sau oneros, unor terți.

**4.15.** (1) În cazul înstrăinării locuinței realizate pe terenul deținut în folosință gratuită, comodatarul are obligația să solicite acordul proprietarului terenului.

(2) Dreptul de folosință gratuită a terenului nu se transmite nouiui proprietar, acesta având obligația să reglementeze folosința terenului în conformitate cu prevederile legale în vigoare (prin concesionarea sau cumpărarea terenului, cu aprobarea Consiliului Local).

## **5. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI.**

**5.1.** Să încheie contractul de comodat și să transmită invitația pentru semnarea contractului în termen 60 de zile de la data aprobării atribuirii prin Hotărâre a Consiliului Local.

**5.3.** Să predea pe bază de proces verbal de predare primire a parcelei atribuite prin Hotărâre a consiliului local.

## **6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**6.1.** Prezentul contract începează de plin drept, **prin denunțare unilaterală de către comodant** și fără intervenția instanței de judecată, la simpla notificare a Administratorului terenului în următoarele situații:

**a)** la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a terenului dat în folosință gratuită.

**b)** în cazul nepreluării terenului prin Proces verbal de predare primire, la data comunicată prin invitație transmisă de Administrator

**c)** în cazul neînceperii construcției în termen de un an de la data atribuirii terenului;

**d)** în cazul nefinalizării construcției în termen de max. 4 ani de la data preluarea terenului;

**e)** în cazul schimbării destinației de locuință sau închirierii terenului și locuinței altor persoane fizice sau juridice.

**f)** în cazul utilizării construcției în alt scop decât cea de locuință pentru el și familia sa

**g)** în cazul în care comodatarul înstrâinează locuința;

**6.2.** Prezentul contract începează de plin drept, **prin denunțare unilaterală de către comodatar** și fără intervenția instanței de judecată, în situația renunțării comodatarului la teren. În această situație terenul va fi predat liber de sarcini, în baza unui Proces verbal de predare-primire.

## **7. ALTE DISPOZIȚII**

**7.1.** În cazul în care nu se respectă oricare din obligațiile prevăzute în prezentul contract, Consiliul Local al comunei Barcanesti poate revoca Hotărârea de dare în folosință gratuită a terenului, fără îndeplinirea vreunor formalități prealabile.

**7.5.** În cazul în care comodatarul a pierdut dreptul de folosință gratuită a terenului ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor ce îi revin , sunt obligați să opteze pentru finalizarea construcțiilor executate , prin cumpărarea sau concesionarea terenului sau să abandoneze proiectul în favoarea comunei Barcanesti.

## **8. DISPOZIȚII FINALE**

**8.1.** Prezentul contract constituie titlu executoriu.

**8.2.** Încălcarea prevederilor art. 4 alin. (2) din Legea nr. 15/2003, republicată, de către Tânăr prin nedeclararea ca dețin sau au deținut în proprietate o locuință ori un teren pe care se poate construi o locuință, constituie infracțiunea de fals în declarații și se pedepsește potrivit prevederilor art. 292 din Codul penal și duce la revocarea H.C.L. de atribuire, pierderea tuturor cheltuielilor pentru obținerea Autorizației de construire, a investiției realizate și garanției de bună execuție prevăzută la pct. 6.3. din prezentul Contract de comodat.

**8.3.** Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare – a căte trei pagini, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**COMODANT**

**COMODATAR**

