

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BARCANESTI
ADRESA: BARCANESTI, str. Crinilor, nr. 108
e-mail: primaria_barcanesti@yahoo.com
tel/fax: 0244 276 595
NR. 23238 /07.11.2018

Aprob,
Primar
Lupu Valeriu

CAIET DE SARCINI



Denumirea contractului:

Servicii Proiectare Faza PUZ - parcelare, schimbare destinatie functionala din terenuri cu destinatie zona unitati agricole in intravilan in zona de parcuri, recreere, sport, perdele de protectie-agrement, in vederea infiintarii Baza Sportiva si Parc Constantin Brancoveanu in Sat Barcanesti, Com. Barcanesti

Obiectul:

Infiintare Baza Sportiva Si Parc Constantin Brancoveanu

Beneficiar:

COMUNA BARCANESTI

Faza de proiectare:

PLAN URBANISTIC ZONAL

COD CPV: 71410000-5 - Servicii de urbanism (Rev.2)

Amplasament:

Amplasamentul

- Baza sportiva si Parcului Constantin Brancoveanu sunt propuse a se infiinta in Comuna Barcanesti, Sat Barcanesti , Tarla 30, nr. cadastal 24923

Încadrarea în PUG:

Conform PUG amplasamentul Bazei sportive si a Parcului Constantin Brancoveanu, are destinatia de zona unitati agricole in intravilan.

Obiectul contractului de prestari servicii:

Prezentul caiet de sarcini se aplica pentru achizitia publica a serviciilor de proiectare pentru : Parcelare, schimbare destinatie functionala din terenuri cu destinatie zona unitati agricole in intravilan in zona de parcuri, recreere, sport, perdele de protectie-agrement, in vederea infiintarii Baza Sportiva si Parc Constantin Brancoveanu in Sat Barcanesti, Com. Barcanesti , Tarla 30, nr. cadastral 24923, inclusiv ridicare topografica vizata OCPI Prahova si asistenta inginer topo pentru modificari care pot sa apara pana la aprobarea PUZ-ului, documentatii/studii pentru obtinerea avizelor si acordurilor(studiu de fundamentare a solutiei de circulatie), documentatie pentru certificat de Urbanism.

Caietul de sarcini cuprinde conditiile comune ce trebuie indeplinite in vederea realizarii Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivele prezentate mai sus, verificarea proiectelor si conditii de receptie.

PREVEDERI GENERALE

Planul Urbanistic Zonal, va cuprinde reglementari asupra zonei, referitoare la:

- a. Organizarea cailor de acces catre obiectiv
- b. Organizarea arhitectural urbanistica in functie de caracteristicile tehnice ale fiecarui obiectiv in parte
- c. Modul de utilizare al terenului pentru fiecare obiectiv
- d. Protejarea locuintelor si a unitatii de invatamant din zona invecinata obiectivelor ce se vor construi

Prin planul urbanistic zonal se stabilesc reglementari cu privire la regimul de construire, functionare a zonei, coeficientul de utilizare al terenului(CUT), procentul de ocupare al terenului (POT), amplasarea obiectivului de investitii fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei pentru fiecare obiectiv de investitii.

Planul urbanistic zonal, se va realiza in format digital si format analogic, pe suport topografic realizat in coordonate in sistemul national de referinta Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor masuratori in teren, cu respectarea si integrarea limitelor imobilelor inregistrate in sistemul de cadastru si publicitate imobiliara, puse la dispozitie de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova. La intocmirea documentatiilor de proiectare in faza P.U.Z, se vor respecta prevederile din legislatia, standardele si normativele in vigoare. Proiectantul va asigura prin posibilitati proprii sau prin colaborare, verificarea proiectelor, prezentarea si aprobarea acestora.

Legislatia, standardele si normativele, de care se va tine seama la intocmirea planului urbanistic zonal este prevazuta orientativ, mai jos:

Codul Civil - reglementari privind amplasamentul constructiilor

Legea 215/2001 administratiei publice locale cu modificarile si completarile ulterioare

Legea 151/1998 privind dezvoltarea regionala in Romania

Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

Ordinul 201/N/2000 al Ministerului Lucrarilor Publice și Amenajării Teritoriului

Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea execuției construcțiilor

Legea 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare

Legea 107/1996 - Legea apelor

OUG 195/2005 - privind protecția mediului

Ordinul 536/1997 al MS pentru aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind modul de viață a populației

Metodologia de elaborare și a conținutului cadru al documentațiilor de urbanism - planuri urbanistice zonale (PUZ) conform Ordinului Ministrului nr. 176/N/16.08.2000.

HG 525/1996, republicată, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare

PREVEDERI SPECIFICE

Contractul de prestari servicii are ca scop elaborarea documentației de proiectare P.U.Z Parcelare, schimbare destinație funcțională din terenuri cu destinație zona unităti agricole în intravilan în zona de parcuri, recreere, sport, perdele de protecție-agrement, în vederea înființării bazei sportive și parcului Constantin Brâncoveanu în sat Barcanesti, Com. Barcanesti, Tarla 30, nr. cadastral 24923, prin care se propune reglementarea unei zone cu funcțiune, activități sportive și de agrement, locuri de joacă pentru copii, spațiu pentru desfășurarea evenimentelor comunitare, spații de odihnă, întâlnire și socializare, precum și zone pentru desfășurarea evenimentelor festive de amploare mică și medie.

PUZ „Parcelare, schimbare destinație funcțională din terenuri cu destinație zona unităti agricole în intravilan în zona de parcuri, recreere, sport, perdele de protecție-agrement, în vederea înființării Baza Sportivă și Parcul Constantin Brâncoveanu în sat Barcanesti, Com. Barcanesti, Tarla 30, nr. cadastral 24923, inclusiv documentația topografică vizată OCPI Prahova, asistența topografică pentru modificări care pot să apara până la aprobare, documentații/studii pentru obținerea avizelor și acordurilor.

Documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor, conform certificatului de urbanism căd în sarcina proiectantului și vor fi susținute de acesta, în vederea obținerii avizelor, acordurilor, aprobărilor și dacă este cazul, va introduce în documentație completările și observațiile solicitate de avizatorii. Plata taxelor pentru avize, acorduri și aprobări, se va face de către beneficiar și nu va fi inclusă în ofertă financiară. Cuantumul acestor taxe, se vor comunica în timp util beneficiarului, pentru a realiza demersurile pentru angajarea sumelor și ordonarea platilor, conform prevederilor legale. Toate soluțiile tehnice propuse, vor trebui să respecte nivelul calitativ, tehnic și de performanță în conformitate

cu reglementarile tehnice, standardele, normele si normativele in vigoare si prevederilor caietului de sarcini.

CONTINUTUL PUZ

Volumul1. MEMORIUL DE PREZENTARE

Foaie de garda, continand insemnele unitatii elaboratoare, titlul lucrarii, semnaturi si data, precum si Borderoul general al PUZ cuprinzand piesele scise si desenate ale proiectului.

Cuprinsul memoriului de prezentare

1. Introducere

- 1.1 Datele de recunoastere a documentatiei (denumirea lucrarii, beneficiar, proiectantul general, colaboratori, data elaborarii)
- 1.2 Obiectul lucrarii (solicitari ale temei proiectului pentru zona studiata)
- 1.3 Surse de documentare (PUG/proiect PUG Comuna Barcanesti, SF inaintare Baza sportiva in Comuna Barcanesti si SF Inaintare Parc Constantin Bancoveanu in Comuna Barcanesti, Judetul Prahova).

2. Stadiul actual al dezvoltarii

2.1 Incadrarea in localitate

Pozitia zonei fata de intravilanul localitatii

Relationarea zonei cu localitatea, sub aspectul pozitiei, accesibilitatii, cooperarii in domeniul edilitar

2.2 Elemente ale cadrului natural

Elementele ale cadrului natural ce pot interveni in modul de organizare urbanistica: relieful, reteaua hidrografica, clima, conditii geotehnice, riscuri naturale

2.3 Circulatia

Aspecte critice privind desfasurarea, in cadrul zonei, a circulatiei rutiere si pietonale

2.4 Ocuparea terenurilor

Principalele caracteristici ale functiunilor ce ocupa zona studiata, relationari intre functiuni

Gradul de ocupare a zonei cu fondul construit

Aspecte calitative ale fondului construit

Asigurarea cu servicii a zonei in corelare cu zonele vecine

Asigurarea cu spatii verzi

Existenta unor riscuri naturale in zona studiata sau in zonele vecine

Principalele disfunctionalitati

2.5 Echipare edilitara

Stadiul echiparii edilitare a zonei se va raporta la SF Infiintare Baza sportiva si Infiintare Parc Constantin Brancoveanu in Comuna Barcanesti, Jud. Prahova.

2.6 Probleme de mediu

Proiectarea se va face in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Analizele de evaluare a problemelor existente de mediu vor fi: relatia cadru natural –cadru construit, evidențierea riscurilor naturale și antropice, marcarea punctelor și traseelor din sistemul cailor de comunicatii și din categoria echiparii edilitare, ce prezinta riscuri pentru zona.

2.7 Optiuni ale populatiei

Se vor prezenta optiunile populatiei, precum și punctele de vedere ale administrației publice locale, în dezbatere publică asupra politicii proprii de dezvoltare urbanistică a zonei. Se va expune și punctul de vedere ale elaboratorului, privind solicitările beneficiarului și felul cum urmează a fi soluționate acestea în PUZ.

3. Propuneri de dezvoltare urbanistica

3.1 Propuneri PUZ:

Vor fi prezentate, implicațiile asupra dezvoltării urbanistice a zonei aflate în studiu:

- Cai de comunicatie,
- Relatiile zonei studiate cu localitatea și în special cu zonele vecine,
- Mutări ce pot interveni în folosirea terenurilor,
- Protectia mediului

3.2 Valorificarea cadrului natural

Se va menționa posibilitatea de valorificare a cadrului natural, a spațiilor verzi și plantate, construibilitatea și condițiile de fundare a terenului, adaptarea la condițiile de clima.

3.3 Modernizarea circulației

Racordarea accesului din DN1A prin Ds 186

3.4 Zonificarea functionala-reglementari bilant teritorial, indici urbanistici

Se vor prezenta principalele functiuni propuse ale zonei, care sa permita adaptarea la conditiile de conformare si construire prevazute in SF Infintare Baza sportiva si SF Infintare Parc Constantin Brancoveanu in Comuna Barcanesti, Jud. Prahova. Fiecarei functiuni i se va stabili categoria de interventie urbanistica, in spiritul valorificarii potentialului existent si inlaturarii disfunctionalitatilor. Bilantul teritorial de zona, se intocmeste comparativ existent, propus din care sa rezulte proportia dintre functiuni si mutatiile ce intervin in ocuparea propusa a terenului. Bilantul teritorial se trece si pe plansa de reglementari urbanistice. Principalii indicatori urbanistici ai PUZ, propusi de functiuni si categorii de interventie sunt: procentul de ocupare al terenului (POT- raportul dintre aria construita la sol si suprafata terenului considerat) si Coeficientul de utiliere a terenului (CUT- raportul dintre aria desfasurata a constructiilor si suprafata terenului considerat).

3.5 Dezvoltarea echiparii editilare

In PUZ –ul ce se va proiecta, se vor trata urmatoarele categorii de probleme:

Alimentarea cu apa, racordurile la reteaua de canalizare din zona, alimentarea cu energie electrica, alimentarea cu gaze naturale.

3.6 Protectia mediului

In functiile de concluziile de evaluare a impactului asupra mediului, pentru zona studiata, se formuleaza propuneri masuri de interventie urbanistica, ce privesc:

- Diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare(emisii, deversari etc);
- Prevenirea producerii riscurilor naturale;
- Eliminarea apelor uzate in canalizarea din zona;

3.7 Plan de actiune

In functie de gradul de complexitate al proiectarii, care face obiectul PUZ, elaboratorul poate structura memoria de prezentare prin comasarea capitolelor perechi, existent si propus.

4. Concluzii, masuri in continuare

Se vor prezenta concluzii privind:

Completarea amenajarii si dezvoltarii urbanistice propuse a zonei, in prevederile PUG/proiect PUG

5. Anexe

In functie de complexitatea problemelor, se pot introduce in memoriu de prezentare, cartograme, scheme, grafice care sa sustina propunerile din PUZ.

O data cu proiectarea PUZ-ului, elaboratorul este obligat sa intocmeasca si Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia.

PUZ-UL si RLU aferent acestuia, vor fi aprobat impreuna si constituie act de autoritate al administratiei publice locale.

VALOAREA ESTIMATA A CONTRACTULUI DE SERVICII

- 50.420 lei fara T.V.A

Propunerile financiare care depasesc aceasta valoare vor fi respinse.

CONDIȚII DE PARTICIPARE LA PROCEDURĂ

Ofertanții au obligația de a depune următoarele documente:

- Scrisoare de inaintare;
- Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 164 din Legea 98/2016;
- Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 165 din Legea 98/2016;
- Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 167 din Legea 98/2016;
- Propunerea finaciara cu detalierea costurilor ofertantului, pentru activitatile mentionate in oferta tehnica ;
- Propunerea tehnica, cu detalierea modului de prestare a serviciilor de reevaluare;
- Portofoliu clienti ;

VERIFICAREA LUCRARILOR

Documentatia se semneaza si se stampileaza de catre urbanist cu drept de semnatura, atestat RUR, de catre inginer specialitate drumuri(studiu de fundamentarea a circulatiei), inginer topometrist (inclusiv

ridicare topo pentru intocmire puz si pentru obtinere certificat de urbanism) care raspund de corectitudinea datelor precum si de respectarea prevederilor legale, referitoare la continutul acestora. Predarea documentatiilor se face de catre prestator si va fi insotita de un proces-verbal de predare-primire, confirmat de beneficiar din punct de vedere cantitativ.

Documentatiile trebuie predate primariei Comunei Barcanesti, Judetul Prahova editate in limba romana in 3 exemplare pe suport analogic din hartie si pe suport electronic (fisier format „doc” pentru partea scrisa a documentatiilor si si format „dwg” si „pdf” pentru piesele desenate)

Durata de elaborare a documentatiei, va fi de 12 luni de la data semnarii contractului (proiectare si aprobare PUZ). Prestatorul va trebui sa predea documentatiile PUZ in maxim 12 luni si sa obtina avizele si aprobarile necesare .

OFERTA FINANCIARĂ

Oferta financiara va cuprinde toate cheltuielile privind intocmirea documentatiilor si a activitatilor privind aprobarea PUZ: depunerea documentatiilor, obtinerea avizelor (plata avizelor se va face de achizitor), inclusiv Avizul Unic al Consiliului Judetean Prahova, avizarea in Comisia de Urbanism si Consiliul Local .

OFERTA TEHNICA

Propunerea tehnica se va intocmi conform specificatiilor detaliate in prezentul caiet de sarcini.

Propunerea tehnica a ofertantului va contine:

- a)Graficul de indeplinire a contractului
- b)Descrierea metodologiei de indeplinire a prevederilor generale obligatorii prevazute in caietul de sarcini.

Intocmit,

Inspector Achizitii

Nicolae Geanina

N.G.