

JUDETUL PRAHOVA
Comuna BARCANESTI
Adresa : BARCANESTI, str. CRINILOR, nr. 108
Tel/Fax:0244/276595
Email:primaria_barcanesti@yahoo.com
Nr. Inregistrare: 21516 /04.10.2018



CAIET DE SARCINI

pentru atribuirea contractului de achizitie publica privind servicii de expertiza tehnica a imobilului (Casa Banu) situat in strada Sanzienelor nr. 4, sat Tatarani, comuna Barcanesti, judetul Prahova in vederea realizarii de reparatii capitale, recompamentare, transformare, modernizare, extinderi

Prezentul Caiet de Sarcini reprezinta ansamblul cerintelor minimale pe baza carora se elaboreaza de catre fiecare ofertant propunerea tehnica. Caietul de sarcini face parte integranta din documentatia pentru elaborarea si prezentarea ofertei.

Comuna Barcanesti intenționează să execute lucrări de intervenție la imobilul situat in strada Sanzienelor, nr. 4 din satul Tatarani, Comuna Barcanesti, Judetul Prahova.

În cadrul lucrărilor de intervenție urmează să se execute lucrări de **reparații capitale**, și, după caz, lucrări de recompamentare, transformare, modernizare, extinderi.

Potrivit art. 18 din Legea 10 / 1995, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, intervențiile la clădirile existente se fac numai pe baza unui proiect avizat de către proiectantul inițial al clădirii sau a unei expertize tehnice.

În situația de față proiectul inițial nu mai există. Clădirea a fost naționalizată și a intrat în proprietatea Comunei Barcanesti în care a funcționat fostul Consiliu Popular Tatarani.

Suplimentar acestei situații, Normativul P100 cu modificările și completările ulterioare, s-a modificat prin creșterea exigenței privind rezistența și stabilitatea. Ca urmare este necesară realizarea expertizei tehnice a construcției .

Prezentul Caiet de Sarcini reprezinta ansamblul cerintelor minimale pe baza carora se elaboreaza de catre fiecare ofertant propunerea tehnica . Caietul de sarcini face parte integranta din documentatia pentru elaborarea si prezentarea ofertei.

1.INFORMATII GENERALE

1.1 Obiectul procedurii de achizitie:

Obiectul contractului de prestari servicii il constituie expertiza tehnica in scopul determinarii sigurantei in exploatare a imobilului din strada Sanzienelor Nr. 4, Sat Tatarani, Comuna Barcanesti aflat in domeniul privat al Comunei Barcanesti, in vederea realizarii de reparatii capitale, recompamentare, transformare, modernizare, extinderi .

1.2 Autoritatea contractanta: Comuna Barcanesti

1.3 Ordonator de credite: Primarul Comunei Barcanesti

1.4 Amplasament: Comuna Barcanesti, Sat Tatarani, Str. Sanzienelor Nr.4, Judetul Prahova

1.5 Necesitatea si oportunitatea realizarii expertizei: Se doreste determinarea starii actuale a imobilului in vederea schimbarii destinatiei din locuinta sociala in centru SVSU.

1.6 Sursa de finantare: fonduri de la Bugetul Local

1.7 Cod CPV: 71319000-7 "Servicii de expertiza (rev.2)"

1.8. Obiectivele proiectului

La elaborarea expertizei tehnice se vor respecta:

- Legea 10/1995 privind calitatea in constructii;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare
- Ordinul MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare
- Codul de evaluare seismică P100/3/2008, publicat in Monitorul Oficial nr.647 bis/01.10.2009
- HG 595/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a construcțiilor

Vor fi analizate exigentele esentiale referitoare la:

A1 – Rezistență și stabilitate pentru construcții civile;

B1 – Siguranța în exploatare pentru construcții civile;

Se vor studia posibilitatile pentru efectuarea lucrarilor de consolidare, compartimentare si reabilitare termica.

1.9. Scopul expertizei tehnice

- determinarea stării tehnice actuale a construcției și măsurile care sunt necesare pentru asigurarea rezistenței și stabilității conform Normativului P100 actualizat și a altor norme și normative care reglementează exigențele de calitate în construcții;
- expertizarea construcției ținându-se seama de prevederile art. 3 din Codul de evaluare seismică P100/1/2006 și P100/3/2008, în concordanță cu prevederile codului de proiectare pentru clădiri din zidărie CR6/2006 prin care urmează se stabilească măsurile de intervenție asupra stricturilor în aşa fel încât construcțiile să poată rezista la acțiunea seismelor, zăpezii, focului, vântului, etc., funcție de caracteristicile amplasamentului;
- estimarea valorică a măsurilor de intervenție;
- indicare tehnologiei de execuție a măsurilor de intervenție propuse;
- justificare propunerii de intervenție cu personal în construcție sau fără prezența acestuia pe durata execuției;
- posibile influențe ale măsurilor de intervenție asupra instalațiilor.

Evaluarea seismică a structurilor va avea la bază:

- studiu geotehnic și sondaje la fundațiile existente;

- Caracteristicile mecanice și de deformabilitate a materialelor din structura de rezistență.

Fiind instituții publice, clădirile se încadrează în clasa de importanță II.

Această clasă va fi avută în vedere la calcul gradului de asigurare antiseismică atunci când se alege și se dimensionează structura de rezistență a construcției. Pentru o mai bună dimensionare a structurii de rezistență se va efectua prin expertiza tehnică a clădirii, care va lăua în calcul situația finală de recompartimentare propusă de autoritatea contractanta.

Expertiza tehnică este absolut necesară deoarece reparația capitală a imobilului în situația dată, presupune alături de lucrările specifice de reparații capitale și recompartimentări interioare pentru asigurarea spațiilor pentru organizarea sediului S V S U.

Expertiza va fi efectuată de un expert autorizat în condițiile prevazute de lege.

Expertul tehnic își poate desfășura activitatea în calitate de angajat al unei persoane juridice autorizate sau este autorizat ca persoana fizică să desfăsoare activități în mod independent.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII SUPUSE EXPERTIZEI

- 2.1. Situația juridică a imobilului: Proprietate privată a Comunei Barcanesti
- 2.2. Categoria și clasa de importanță; II
- 2.3. Caracteristici ale construcției:

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| - Anul construcției: | 1907 |
| - Regim de înaltime | P |
| - Suprafața construită | 105 mp |
| - Suprafața desfasurată | 105 mp |
| - Structura de rezistență | Fundație din beton, pereti portanți |
| - Sistem de acoperire/invelitoarea | Tabla neagră |
| - Monument istoric/architectură | NU |

3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI

- Construcția are învelitoare din tabla, care este exfoliată, căpriorii sunt incovoiati, datorită încărcărilor de zăpadă și a infiltrărilor de apă, ducând astfel la putrezirea acestora. Șarpanta este din lemn .
- Tâmplăria din lemn interioară și exterioară are un grad avansat de deteriorare devenind nefuncțională datorită vechimii, conducând la pierderi mari de căldură.
- Șpaleții din jurul geamurilor trebuie reparați, iar pardoseala confectionată din parchet, dusumea din lemn, iar pe holuri din gresie, care este este parțial deteriorată
- Încălzirea se face cu combustibil solid, zugrăvelile interioare fiind deteriorate.
- Instalația electrică executată cu conductori de aluminiu este necorespunzătoare. În urma controalelor efectuate de ISU i s-a constatat necesitatea înlocuirii siguranțelor necalibrate cu unele automate pentru a preîntâmpina suprasolicitarea rețelei electrice.

- 3.1.1. Informații privind clasarea imobilului în lista de monumente istorice sau în zona protejată : nu este clasat ca monument istoric
- 3.1.2. Informații privind traficul greu în zonă: nu este cazul.
- 3.1.3. Informații privind pericolul de incendiu la clădirile învecinate: în situația actuală construcțiile din vecinătate considerăm că nu prezintă pericol de incendiu. Urmează ca expertul să – și exprime punctul de vedere.

Serviciile de expertiza sunt obligatorii conform Legii nr. 10/1995, Normativului P130/1999 si Regulamentului privind urmarirea comportarii in exploatare, interventiile in timp si postutilitatea constructiilor" aprobat prin HGR nr. 766/1997.

4.CONDIȚII DE PARTICIPARE LA PROCEDURĂ

Ofertanții au obligația de a depune următoarele documente:

- Scrisoare de inaintare;
- Declarație privind neincadrarea în situațiile prevazute la art. 164 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- Declarație privind neincadrarea în situațiile prevazute la art. 165 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- Declarație privind neincadrarea în situațiile prevazute la art. 167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 59 și art. 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Propunerea tehnică, cu detalierea modului de prestare a serviciilor de expertiza;
- Propunerea finanțării cu detalierea costurilor ofertantului, pentru activitatile menționate în oferta tehnică ;
- Portofoliu clienti

5. CONTINUTUL EXPERTIZEI TEHNICE

Expertiza tehnică trebuie să cuprindă următoarele elemente

5.1. Obiectivele expertizei

- Datele contractuale
- Tematica expertizei

5.2. Date de baza pentru expertiza

- Informatii culese de la fata locului(examinarea vizuala a cladirii,sau depistare a neconformitatilor /degradarilor/avariilor)
- Incercari nedistructive (incercari pe materiale,, masuratori dinamice pe ansamblul constructiei)

5.3 Descrierea constructiei

- Particularități funktionale

- Amplasamentul zonal si local
- Alcatuirea de ansamblu
- Sistemul de fundare (tip fundatie, elemente de fundare, cota de fundare)
- Sistemul structural
- Alte elemente ale constructiei

5.4 Metoda de evaluare calitativa/cantitativa

5.5 Concluziile expertizarii

- Evaluare comportarii constructiei pe ansamblu(determinarea gradului nominal de asigurare la actiuni seismice pentru constructia existenta)
- Estimarea gradului de pericolozitate pe care il reprezinta constructia in starea actual.

5.6 Eventualele propuneri de interventie / urmarirea comportarii in exploatare

- Caracteristicile determinante ale eventualelor lucrari de interventii propuse
- Solutii optime propuse (scop, descriere, cost)

6. DURATA DE REALIZARE: 30 zile de la incheierea contractului

7. VALOAREA ESTIMATA A EXPERTIZEI TEHNICE : 10924 lei fara TVA

Propunerile financiare care depasesc aceasta valoare vor fi respinse .

8. CRITERIUL DE ATRIBUIRE: pretul cel mai scazut .

9. MODALITATI DE PLATA: Plata se va efectua in lei, in termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data primirii facturii insotita de procesul verbal de predare - primire a documentatiei aferente expertizei tehnice .

10. PERIOADA DE VALABILITATE A OFERTELOR: 60 zile incepand cu data limita de primire a ofertelor.

11. ALTE DISPOZITII: In situatia in care sunt solicitate precizari si completari, altele decat cele cuprinse in expertiza tehnica, ofertantul castigator va avea obligatia sa le intocmeasca si sa le puna la dispozitia beneficiarului, fara modificarea ofertei financiare.

Documentatia va fi predata in 3 exemplare pe suport de hartie si 3 exemplare in format electronic .

Intocmit,
Inspector Achizitii Publice
NICOLAE GEANINA

