ROMANIA
JUDEŢUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BĂRCĂNEŞTI

HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului de valabilitate a unor contracte de locatiune pentru spatii locative ce apartin domeniului privat al comunei Barcanesti,judetul Prahova

Având în vedere prevederile :
-capitolul V art.1778 – 1784 din Legea nr.287/2009 - Lege privind Codului civil , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ;
-art.44 din Legea nr.114/1996 -Legea locuintei ,republicată, cu modificările şi completările ulterioare ;
-art. 36 alin.2 lit.,,c" coroborat cu alin.5 lit.,,a" şi art. 123 din Legea nr.215/2001-Legea administratiei publice locale, republicata ,cu modificările şi completările ulterioare ;

Văzând :
- Raportul de specialitate nr.9058/28.04.2015 intocmit de Biroul financiar-contabil privind prelungirea termenului de valabilitate al unor contracte de locatiune pentru spatii locative apartinand domeniului privat al comunei Barcanesti, judetul Prahova;
-expunerea de motive nr. 9244/04.05.2015 a d-lui primar,precum si avizele comisiilor de specialitate si avizul secretarului comunei Barcanesti ;
-art. 1 şi 2 din HCL Bărcăneşti nr. 38/29.05.2014 privind încheierea unor contracte de locaţiune pentru spaţii locative ce aparţin domeniului privat al comunei Bărcăneşti, judeţul Prahova;

În temeiul prevederilor art.45 alin.3 si art.115 alin.1,lit.,,b" din Legea nr.215/2001 – Legea administratiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Bărcăneşti ,judeţul Prahovaadoptă prezenta HOTĂRÂRE.

Art.1. Se aproba prelungirea contractelor de locatiune pentru spatiile cu destinatie de locuinta si terenurile aferente acestora ce apartin domeniului privat al comunei Barcanesti, judetul Prahova, pentru o perioadă de 2 (doi) ~~luni~~/ ani , conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Tariful de baza lunar al chiriei pe mp se mentine la acelasi nivel al anului 2014.

Art.3. Se aproba actul aditional la contractul de locatiune, conform anexei nr.2 ce face parte integranta la prezenta hotarare.

Art.4. Se mandateaza primarul Comunei Barcanesti , judetul Prahova , dl. Dima Gheorghe , pentru semnarea actului adiţional la contractul de locaţiune.

Art.5. Actele adiţionale vor fi încheiate cu condiţia achitarii la zi de către chiriaşi a sumelor reprezentând chirii restante , taxele şi impozitele locale aferente acestor spaţii.

Art.6. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul comunei Bărcăneşti, judetul Prahova si de compartimentele cu atributii in domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotararea va fi comunicata persoanelor si autoritatilor interesate de secretarul unitatii administrativ-teritoriale.

PREŞEDINTELE DE ŞEDINŢĂ,

Stelian Dumitrache.

ROMANIA JUD PRAHOVA COM BARCANESTI CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează:
SECRETARUL COMUNEI
BĂRCĂNEŞTI
Nicoleta Savu

Bărcăneşti, 28.05.2015.
Nr.**33**

Nr.consilieri in functie ***15 ;*** *Nr.consilieri prezenti* 13 ; *Nr.voturi pentru* 13 *Nr. voturi impotriva* 0 ; *Nr. voturi abtinere* 0

Anexa nr.1 hotarare nr. 33 /28.05.2015

NR. CRT.	ADRESA IMOBIL	NUME SI PRENUME CHIRIAS/CONTR.	DESTINATIA SPATIULUI	SUPRAFATA CE FACE OBIECTUL CONTR. (MP)
0	1	2	3	4
1.	COM.BARCANESTI,SAT TATARANI NR.673 A, JUD.PRAHOVA	COADA ION - CONTR.INCHIRIERE NR.5131/30.05.2014	LOCUINTA	30
			TEREN CURTE	500
2.	COM.BARCANESTI,SAT TATARANI NR.673, JUD.PRAHOVA	BALASIOIU ECATERINA - CONTR.INCHIRIERE NR.5132/30.05.2014	TEREN CURTE	481
3	COM.BARCANESTI,SAT TATARANI NR.795, JUD.PRAHOVA	RADU CONSTANTIN - CONTR.INCHIRIERE NR.5133/30.05.2007	TEREN CURTE	1386
4	COM.BARCANESTI,SAT BARCANESTI NR.563, JUD.PRAHOVA	NEDELCU MIHAI - CONTR.INCHIRIERE NR.5130/30.05.2014	TEREN CURTE	1188
5.	COM.BARCANESTI,SAT BARCANESTI NR.592, JUD.PRAHOVA	IANCU VICTORIA - CONTR.INCHIRIERE NR.5134/30.05.2014	TEREN CURTE	2483
6.	COM.BARCANESTI,SAT BARCANESTI NR.368 , BL.A4, AP.18	VASILE GHEORGHE - CONTR.INCHIRIERE NR.5125/30.05.2014	LOCUINTA	42.3
7.	COM.BARCANESTI,SAT BARCANESTI NR.368 , BL.A9, AP.16	OPREA MARIN - CONTR.INCHIRIERE NR.5128/30.05.2007	LOCUINTA	44.65

0	1	2	3	4
8.	COM.BARCANESTI,SAT BARCANESTI NR.368 , BL.A11, AP.2	LUCA FLORENTIN - CONTR.INCHIRIERE NR.5135/30.05.2014	LOCUINTA	74.5
9.	COM.BARCANESTI,SAT BARCANESTI NR.368 , BL.A11, AP.5	SOARE VASILE - CONTR.INCHIRIERE NR.5115/30.05.2014	LOCUINTA	74.5
10.	COM.BARCANESTI,SAT BARCANESTI NR.368 , BL.A11, AP.6	PALADIU ELIZA - CONTR.INCHIRIERE NR.5127/30.05.2014	LOCUINTA	42.3
11.	COM.BARCANESTI,SAT BARCANESTI NR.368 , BL.A11, AP.17	FILOTE VASILICA - CONTR.INCHIRIERE NR.5129/30.05.2014	LOCUINTA	72.45
12.	COM.BARCANESTI,SAT BARCANESTI NR.19 , BL.B4, AP.10	NAGOMIR CONSTANTA - CONTR.INCHIRIERE NR.5126/30.05.2014	LOCUINTA	42.3

Anexa nr.2 la H.CL. nr.33/28.05.2015

ACT ADITIONAL NR.1
LA CONTRACTUL DE LOCATIUNE
pentru suprafetele cu destinatia de locuinta
Nr._____ din 30.05.2014

I.PĂRŢILE CONTRACTANTE

1.1. Comuna Bărcăneşti/Consiliul Local Barcanesti ,cu sediul in comuna Barcanesti , sat Barcanesti nr.63, judetul Prahova , cod fiscal 2845311 , reprezentata prin Primar , dl.Dima Gheorghe, in calitate de proprietar/administrator al imobilului care face obiectul prezentului contract
şi

Dl.(D-na)_____ , cu domiciliul in _____ , legitimat/legitimata cu buletin/carte identitate seria ___ nr._____, eliberat /eliberata de _____ la data de _____, in calitate de **chirias** , in baza Legii nr.114/1996, republicata si a HCL nr._____, au convenit să încheie prezentul act aditional .

Art.1 .
Durata contractului de locatiune se prelungeste cu ____ ani , cu incepere de la 01.06.2015 pana la _____.

Art.2 .
Celelalte clauze ale contractului raman nemodificate .
Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de locatiune nr._____ din _____ si a fost incheiat astazi , _____ , in doua exemplare originale cate unul pentru fiecare parte .

COMUNA BĂRCĂNEŞTI /
CONSILIUL LOCAL BĂRCANESTI
Prin
PRIMAR ,
Dima Gheorghe

CHIRIAŞ,
.....