ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
PRIMARIA COMUNEI BĂRCĂNEŞTI

Nr. 11.488 /10.04.2018

ANUNT

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională, republicată,Primarul comunei Bărcăneşti , judeţul Prahova aduce la cunoştinţă publică faptul că a iniţiat Proiectul de hotărâre privind inchiriere pajistilor prin atribuire directă aflate in proprietatea privata a comunei Barcanesti, judeţul Prahova.

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la Proiectul de hotarâre sus-menţionat, până la data de 23.04.2018,ora 14,oo, la secretarul comunei Bărcăneşti.

Proiectul de hotarâre însoţit de raportul de specialitate poate fi consultat pe site-ul Primăriei Comunei Bărcăneşti.

PRIMAR,
Lupu Valeriu

ROMANIA PRIMĂRIA Judeţul Prahova-Comuna Bărcăneşti

SECRETAR,
Savu Nicoleta

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BĂRCĂNEŞTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind inchiriere pajistilor prin atribuire directă aflate in proprietatea privata a comunei Barcanesti, judeţul Prahova

Avand in vedere prevederile :

- art. 9 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 6 alin.(3) şi (4) din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
-Ordinul comun al M.A.D.R. /M.D.R.A.P. nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor –cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor ;
-Ordinul 544/2013 privind metodologia de calcul a incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
-Ordinul nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national,pe termen mediu si lung , cu modificarile si completarile ulterioare ;
-art.1777 si urmatoarele din Legea nr.287/2011 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
-Ordinul Prefectului Judetul Prahova nr.477/ 2008 privind trecerea in proprietatea privata a comunei Barcanesti, judetul Prahova, a suprafetei de islaz comunal;
-Amenajamentului pastoral pentru islazul aflat in proprietatea privata a comunei Barcanesti;
- art. 36, alin. (1) si (2), lit.c) si alin.5 lit.b) şi art.121 alin.1) si alin.2) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;
-Hotararea Consiliului Judetean Prahova nr. 214/18.12.2017 privind stabilirea preturilor medii ale produselor agricole şi a preţului mediu al ierbii obtinuta de pe pajisti, pentru anul fiscal 2018;

Văzând expunerea de motive nr. 11.357/04.04.2018 a Primarului comunei Bărcăneşti şi raportul comun nr. 11.358/04.04.2018 întocmit de Compartimentul fond funciar,cadastru si agricultura, Compartimentul achizitii publice, prin care se propune inchirierea pajistilor prin atribuire directă in suprafata de 127,57 ha din domeniul privat al comunei Barcanesti, aflate in administrarea Consiliului local al comunei Barcanesti;
-avizele comisiilor de specialitate nr..... din cadrul Consiliului Local al comunei Barcanesti ;
- avizul secretarului comunei nr. 11.487/ 10.04.2018;

În temeiul prevederilor art.45 alin.(3) şi art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind *administraţia publică locală*, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Bărcăneşti, judeţul Prahova
adoptă prezenta **H O T Ă R Â R E .**

Art. 1. Se aproba inchiriere a pajistilor din domeniul privat al comunei Barcanesti, aflate in administrarea Consiliului local al comunei Barcanesti,prin atribuire directă către crescătorii de animale de pe raza comunei, pe specii de animale şi loturi, conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba *Regulamentul privind închirierea prin atribuire directă a păjiştilor aparţinînd domeniului privat al comunei Bărcăneşti, judeţul Prahova*, conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba *Contractul de inchiriere*, conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotare.

Art.4. Pretul de inchiriere prin atribuire directă a păjiştilor aparţinînd domeniului privat al comunei Bărcăneşti, judeţul Prahova, este de **158,40** lei/ha/an.

Art .5. Durata contractului de inchiriere prin atribuire directă este de 7 ani.

Art.6. Perioada cuprinsă între 15 mai- 15 noiembrie a fiecărui an se stabileşte ca perioadă de păşunat, conform Amenajamentului pastoral.

Art.7. (1) Termenul limită de depunere a solicitărilor privind închirierea prin atribuire directă a pajiştilor se va depune de crescătorii de animale până la data de **1 martie** al fiecărui an.

(2) Pentru **anul 2018**, prin excepţie, cererile se depun până la data de **07.05.2018**, ora **15,00**.

Art.8.(1)În cazul în care suprafeţele de pajişti disponibile nu vor fi închiriate prin atribuire directă din lipsa solicitărilor crescătorilor de animale, suprafeţele rămase se vor închiria prin licitaţie publică.

(2)În situaţia prevăzută la alin.1) prezenta hotarâre se completează cu prevederile H.C.L. Bărcăneşti nr. 13/28.02.2018 privind initierea procedurii de inchiriere a pajistilor aflate in proprietatea privata a comunei Barcanesti.

Art.9. Se imputerniceste Primarul comunei Barcanesti pentru organizarea procedurii de închiriere prin atribuire directă si semnarea contractelor de inchiriere.

Art.10. Comisia de evaluare a solicitărilor de închiriere prin atribuire directă a pajistilor privind atribuirea contractelor de închiriere a pajistilor, precum şi Comisia de solutionare a contestatiilor va fi numita prin dispoziţia Primarului comunei Bărcăneşti .

Art.11. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de primarul comunei Barcanesti prin Compartimentul achizitii publice si va fi comunicata si inaintata autoritatilor si persoanelor interesate prin grija secretarului comunei Barcanesti, judetul Prahova.

INITIATOR :
PRIMAR,
Valeriu Lupu

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BĂRCĂNEŞTI

Anexa nr. 1 la H.C.L.Bărcăneşti
Nr.____/____.2018

Suprafata totala de pajisti care se afla in proprietatea comunei Barcanesti si pe teritoriul administrativ al comunei Barcanesti, care se închiriează prin atribuire directă , pe specii de animale şi loturi

SAT	NR. TARLA	NR. PARCELA	SUPRAFATA (ha)	SUPRAFATA ATRIBUITA PE SPECII DE ANIMALE (ha)
PUȘCAȘI	60	757	7,39	- 1 ha pentru caprine - 4 ha pentru bovine
		755	10,56	- 8 ha pentru bovine
		754	1,88	- 0,84 ha Bovine - cabaline
ROMÂNEȘTI	43	639	17,87	- 17,87 ha pentru ovine
	45	645/642	8	- 8 ha pentru bovine
		678	6,14	- 6,14 ha pentru ovine
GHIGHIU	32	583	22,87	- 2 ha pentru caprine - 1 ha pentru ovine - 16 ha pentru bovine
TĂTĂRANI	11	81	18,67	- 11,80 ha pentru bovine
	12	92	2,20	- Bovine
BĂRCĂNEȘTI	16	151/115	2,06	- 2,06 ha pentru bovine si ovine
		151/115	1,68	- Bovine
	40	613	28,25	- 25 ha pentru bovine si cabaline

PRIMAR,

Valeriu Lupu

ROMANIA - Comuna Bărcănești - Județul Prahova PRIMAR

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
COMUNA BĂRCĂNEŞTI
CONSILIUL LOCAL

Anexa 2 la H.C.L.nr.

R E G U L A M E N T

pentru închirierea prin atribuire directa a păjiştilor aparţinând domeniului privat al comunei Barcanesti, judeţul Prahova

Regulamentul pentru închirierea prin atribuire directa a păşunilor aparţinând domeniului privat al comunei Barcanesti s-e axeaza pe analiza unor elemente relevante în care se includ:

- aspecte generale;
- fezabilitate tehnică;
- fezabilitatea economică şi financiară;
- aspecte de mediu;
- aspecte sociale;
- aspecte instituţionale.
- aspecte juridice

1 Descrierea activităţii

Această activitate de administrare a pajiştilor din domeniul privat al comunei Barcanesti, în conformitate cu prevederile Legii nr. 44/2018, care modifica O.U.G 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinul nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitătii de îmbunătătire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, respectiv a Ordinului nr. 544/2013, este destinată susţinerii dezvoltării durabile a zooeconomiei speciilor de taurine şi ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din arealul comunei Barcanesti în ceea ce priveşte asigurarea unor cantităţi de furaje verzi cu un grad sporit de digestibilitate şi cu un aport nutriţional ridicat.

Sub denumirea de PĂŞUNI se va înţelege, în cadrul prezentului regulament, toate suprafeţele agricole acoperite cu iarba (pajişti), aflate în proprietatea comunei Barcanesti şi destinate utilizării de către crescătorii de animale, cu domiciliul pe raza UAT Barcanesti, pentru păşunatul animalelor.

Activitatea de administrare şi exploatare a păşunilor proprietatea comunei Barcanesti se referă, în principal, la asigurarea întreţinerii corespunzătoare a acestora, în vederea menţinerii şi ridicării potenţialului de producţie a masei vegetale prin:

-asigurarea pazei şi supravegherii acestor suprafeţe;

-valorificarea potenţialul pajiştilor şi utilizarea acestor suprafeţe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare;

-efectuarea la timp şi în condiţii optime a lucrărilor de întreţinere a pajiştilor şi a utilităţilor zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât şi cu programele de păşunat stabilite;

-asigurarea acţiunilor programate destinate îmbunătăţirii şi valorificării producţiei păşunilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafeţelor de păşuni, etc.

Realizarea activităţilor menţionate mai sus se face în conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral pentru islazul aflat in proprietatea privata a comunei Barcanesti, Judetul Prahova.

Suprafaţa ce urmează a fi închiriată prin atribuire directa este de 127,57 ha, aflata in extravilanul localitatii şi se compune din urmatoarele parcele:

SAT	NR. TARLA	NR. PARCELA	SUPRAFATA HA	SUPRAFATA TRUP HA	OBSERVATII
PUSCASI	60	757	7,39	19,83	CONFORM MASURATORI EFECTUATE DE PFA MARUTOIU ION
		755	10,56		
		754	1,88		
ROMANESTI	43	639	17,87	32,01	
	45	645;642	8		
		678	6,14		
GHIGHIU	32	583	22,87	22,87	
TATARANI	12	92	2,20	20,87	
	11	81	18,67		
BARCANESTI	16	151/115	2,06	3,74	
		151/115	1,68		
	40	613	28,25	28,25	CF.25373
TOTAL	127,57 ha				

2 Exploatarea pasunilor

Exploatarea pasunilor va fi realizată respectându-se următoarele:

a) aplicarea prevederilor planului de păşunat si a măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de păşunat cu privire la curăţarea păşunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe păşune, acţiuni sanitar- veterinare obligatorii, etc;

b) executarea lucrărilor specifice, în conformitate cu prevederile programului de întreţinere a păşunilor;

c) supravegherea şi paza suprafeţelor de păşune ce fac obiectul contractului de inchiriere;

d) asigurarea încărcăturii optime impuse de normele în vigoare (UVM/ha);

e) respectarea dispoziţiilor trasate de către primarul comunei pentru lucrările efectuate pe păşune, în conformitate cu prevederile contractului de închiriere;

3 Motivele de ordin economic, financiar, social şi de mediu care justifică inchirierea prin atribuire directa a pasunilor

Motivele de ordin economic şi financiar care justifică exploatarea pajiştilor ţin de elementele stipulate în Strategia naţională privind organizarea activităţii de îmbunătăţire şi exploatare a pajiştilor la nivel naţional, pe termen mediu şi lung.

În fapt, această activitate a reprezentat o permanentă sursă de pierdere economică, rezultatele economice şi financiare fiind sub nivelul acceptat, atât producţia la hectar de biomasă, programată pentru acest tip de păşuni cât şi gradul de utilizare a acestor suprafeţe fiind sub cele prevăzute de norme.

De altfel, această situaţie este des întâlnită la nivel naţional, motivul principal fiind atât lipsa resurselor umane cât şi celor financiare la nivelul administraţiei publice locale, necesare menţinerii acestor suprafeţe într-o stare optimă, motiv pentru care, se impune închirierea către crescatorii de animale din localitate, a suprafeţelor de pajişti.

Aspectele de mediu se refera la normele legislative privind protecţia mediului si adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administraţiei publice locale are responsabilităţi şi obligaţii pentru a asigura un mediu sănătos pentru locuitorii comunei Barcanesti.

Obligaţiile referitoare la respectarea condiţiilor de mediu subzistă indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor pe care legislaţia specifică de mediu le prevede. Diferenţierea apare în ceea ce priveşte obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul inchirierii, aceste aspecte vor cădea în sarcina crescatorului

sau agentului economic căruia i se inchiriaza, răspunderea pentru neîndeplinirea obligaţiilor în acest sens incumbând acestuia. Consiliul Local al Comunei Barcanesti prin primarul comunei va avea, în confomitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuţii cu privire la monitorizarea şi exercitarea controlului cu privire la furnizarea/prestarea serviciului.

Suplimentar, în cazul acestui subpunct, menţiunile referitoare la posibilitatea impunerii unor conditii prin contractul de închiriere a unor cerinţe care să garanteze îndeplinirea condiţiilor de mediu în ceea ce priveşte activitatea desfaşurată.

4 Chiria si garantia de buna executie

Chiria anuala este 158,40 lei/ha/an şi ţine cont atât de interesele administraţiei locale în calitate de proprietar, privind asigurarea de resurse financiare necesare desfăşurării activităţilor specifice, dar şi a cheltuielilor impuse chiriasului prin prevederile contractuale şi a obligaţiilor impuse de normele în vigoare corelate cu oportunităţile chiriasului de a asigura resursele necesare susţinerii acestora.

Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de 15 MAI si 70% pana la data de 15 SEPTEMBRIE.

Garantia de buna executie este de 10% din valoarea contractului si se va constitui pana la data semnarii acestuia intr-un cont de disponibil astfel deschis. Garantia de buna executie se va restitui in termen de 14 zile calendaristice de la data incheierii contractului pe baza solicitarii de deblocare .

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligaţii conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislaţiei fiscale privind creanţele bugetare, în vigoare la data plăţii.

5 Modalitatea de inchiriere prin atribuire directa

Modalitatea de închiriere prin atribuire directa, se face în baza unui contract de închiriere, care este aprobat de Consiliul Local al Comunei Barcanesti. Contractul de închiriere se incheie pe baza **cererilor proprietarilor** de animale, insotite de **adeverinta eliberata de medicul –veterinar, concesionar al activitatii sanitar- veterinare pe raza Comunei Barcanesti,** care conduce Registrul National al Exploatatiilor, **adeverinta de la Compartimentul Agricol** prin care se atesta inscrierea animalelor in Registrul Agricol si **Certificatul fiscal** prin care se certifica achitarea de catre crescatori a taxelor si impozitelor locale si copie de pe BI/CI.

Cererea (formularul F1) se copleteaza de catre solicitant cel mai tarziu pana in data de 1 MARTIE al fiecarui an, prin exceptie pentru anul 2018, cererile se depun pana la data de 7 Mai.

La data incheierii contractului de inchiriere prin atribuire directa LOCATARUL va completa si declaratia pe propria raspundere ca respecta prevederile Amenajamentului Pastoral.

Adeverinta eliberata de medicul veterinar al Cabinetului individual de Medicina - Veterinara al Comunei Barcanesti trebuie sa ateste specia de animale , nr acestora pe care solicitantul il detine in exploatatie ,nr. de individualizare in functie de specie, dupa caz.

Adeverinta eliberata de Compartimentul Agricol al Primariei Barcanesti va cuprinde nr. de animale pe specii si categorii detinute de solicitant in exploatatie si data declararii acestora.

Certificatul fiscal eliberat de compartimentul de specialitate trebuie sa certifice ca solicitantul proprietar si-a achitat in totalitate datoriile catre autoritatea publica.

Practic atribuirea suprafetelor de pasune se face pe specii si categorii de animale tinand cont de urmatoarele particularitati, astfel ;

- Pentru specia bovine si categoriile de animale, tauri, vaci si tineret peste 6 luni, atribuirea pasunilor se face pe amplasamente cat mai aproape de domiciliul crescatorului, datorita inconvenientului ca aceasta specie se deplaseaza cu dificultate fiind sensibile la deplasarile pe distante lungi ;
- Pentru specia ecvidee si categoriile de animale, armasari,cai, iepe si tineretul peste 6 luni , atribuirea pasunilor se face pe amplasamente situate la medie distanta de domiciliul crescatorului, pentru ca aceasta specie se deplaseaza usor la loturile de pasunat ;
- Pentru speciile ovine si caprine si categoriile de animale, berbeci, tapi, oi, capre si tineret peste 3 luni, atribuirea pasunilor se face pe amplasamentele ramase, datorita faptului ca aceasta specie se exploateaza in turme, care se pot deplasa pe distante lungi, iar cazarea lor se face in stani amplasate pe pasunea atribuita.

Lotul reprezinta terenul destinat pasunatului atribuit unui crescator, pentru perioada de pasunat, in functie de numarul de animele pe care il detine in exploatatie, cu incarcatura optima de pana la 1 UVM/ha pentru bovine si ecvidee si categoriile de varsta specifice acestora, si de 6,6 UVM/ha pentru ovine, caprine si categoriile de varsta aferente.

6 Incarcatura de animale pentru un hectar de pasune

Incarcatura de animale UMV/ ha deținute în exploatație este de până la suprafata maximă de 1 UVM/ha pentru bovine si ecvidee, respectiv pana la 6.6 UMV/ha , pentru ovine si caprine pe fiecare lot în parte.

Aceasta incarcatura este stabilita in functie de suprafata de pasune existenta in proprietatea UAT Barcanesti,in fiecare sat, raportata la numarul de solicitari si a numarului de

animale inscrise in evidentele RNE si in baza adeverintelor eliberate de Cabinetul Individual de Medicina-Veterinara al Comunei Barcanesti.

Conversia animalelor in **U**nitati **V**ita **M**are conform Ordinului 544/2013 sunt prezentate in tabelul de mai jos,

Categoria de animale	**Coeficientul de conversie**	**Capete/UVM**
Tauri, vaci şi alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni şi 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puţin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

In conditiile cand productia de masa verde nu asigura necesarul de hrana/ cap /specie, categorie de animale, hranirea suplimentara pentru satisfacerea nevoilor vitale si de productie a acestora, cade in sarcina crescatorului.

7 Drepturile si obligatiile partilor

7.1 Drepturile si obligatiile locatorului:

- de a incasa chiria aferenta contractului incheiat,
- sa inspecteze suprafetele de pasune inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a locatarului,
- sa predea pasunea locatarului pe baza de proces-verbal
- De a solicita chiriasului situaţia lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora şi devizul aferent, conform legislaţiei în vigoare
- sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste
- sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pasune si sa confirme prin semnatura executarea acestora
- De a rezilia unilateral contractul de inchiriere in urmatoarele cazuri:

-nerespectarea de catre chirias a obligatiilor asumate prin contract,
-in cazul in care interesul national sau local o impune,
-neplata a chiriei si a impozitului pe terenul inchiriat pana la data de 31 decembrie
- vanzarea, decesul titularului, disparitia efectivului de animale pentru care s-a inchiriat pasunea.

7.2 Drepturile si obligatiile locatarului

- De a exploata in deplina liniste obiectul inchirierii;
- Să folosească terenul pe care l-a închiriat, exclusiv în scopul păşunatului şi să asigure întreţinerea acestuia, în raport cu natura şi caracteristicile sale.
- Să menţină potenţialul de producţie şi să nu degradeze terenul închiriat;
- Să nu schimbe destinaţia terenului închiriat şi să nu schimbe categoria de folosinţă a acestuia fără acordul scris al proprietarului;
- De a achita chiria si impozitul pe teren la termenele si in conditiile prevazute in contract;
- Să nu păşuneze animalele pe terenurile proprietate publică sau privată ale comunei, altele decât cele închiriate şi să nu pătrundă cu animalele pe terenurile arabile cultivate aparţinând persoanelor fizice sau juridice, sub sancţiunea rezilierii unilaterale a contractului de inchiriere.
- Sa introduca pe păşune numai animale înmatriculate / crotaliate si cu acţiunile sanitar-veterinare efectuate;
- Să comunice Primăriei comunei Barcanesti vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în termen de cel mult cinci zile de la data vânzării;
- Să realizeze anual pe cheltuiala sa, lucrări de curăţare a păşunilor, de eliminare a buruienilor toxice, eliminarea excesului de apă si acţiunile sanitare obligatorii.
- Să respecte perioada de stabulaţie : 16 noiembrie-14 mai;
- Să respecte repartizarea suprafeţelor de păşune adjudecate şi să nu pătrundă cu animalele pe terenurile învecinate, închiriate altor crescători de animale sau neînchiriate, sub sancţiunea amenzii contravenţionale şi rezilierea contractului;
- Arderea pajistilor permanente nu este permisa sub nici o forma;
- banii obtinuti din fonduri guvernamentale si/sau europene vor fi folositi pentru efectuarea de lucrari pe pasune (insamantarea, anual, a minim 20% din pasunea inchiriata, administrare de ingrasaminte, curatare, irigare,etc) sub indrumarea specialistilor;
- Se vor respecta regulile agro-zootehnice si se va muta periodic amplasamentul stanilor in vederea asigurarii fertilizarii unor suprafete cat mai mari de pasune;
- Păşunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajişti în afara perioadei stabilite pentru păşunat este interzisă;
- Introducerea pe pajişti a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale şi planuri de exploatare este interzisa;
- Circulaţia pe pajişti cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele, care cauzează deteriorarea acestora este interzisă;
- Introducerea animalelor pe pajişti fără a deţine contract este interzisa.
- Să respecte prevederile Amenajamentului Pastoral privind organizarea si desfasurarea pasunatului pe raza Comunei Barcanesti..

8 Durata contractului de inchiriere prin atribuire directa

Durata inchirierii se stabileste pe o perioada de 7(sapte) ani, cu posibilitatea prelungirii prin act aditional, pentru o perioada egala cu cel jumatate din durata sa initiala, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si altele asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 (zece) ani prevazut de Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Chiriasul nu are dreptul sa subinchirieze, consesioneze, sa dea in folosinta gratuita altor persoane fizice sau juridice, in parte sau in totalitate, pasunea inchiriata de la Consiliul Local al Comunei Barcanesti. Prin excepţie, chiriaşul cu acordul scris al proprietarului, poate sa cesioneze contractul de închiriere sotului/sotiei, coparticipant/coparticipanta la exploatarea păşunii închiriate sau descendentilor sai care au implinit varsta majoratului.

9 Modalitati de incetare a inchirierii

9.1 Incetarea inchirierii prin expirarea duratei La termenul de incetare a inchirierii, chiriasul are obligatia de a preda bunul ce a facut obiectul contractului de inchiriere precum si rezultatele investitiilor realizate Consiliului Local Barcanesti, de plin drept, gratuit si liber de orice sarcina.

9.2 Incetarea inchirierii de drept

Contractul de inchiriere se consideră desfiintat de drept, fără somatie, punere în întârziere si cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV) in urmatoarele cazuri:

1. pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE
2. in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntare unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata
3. in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului
4. in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului;
5. in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
6. neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;
7. in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;
8. schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;
9. in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita.

Incetarea inchirierii prin renuntare

Chiriasul poate renunta la contract in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale.

10 Modificarea contractului de inchiriere

Modificarea contractului de inchiriere se realizeaza prin act aditional.

11 Solutionarea litigiilor

Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila.In cazul in care acest lucru nu este posibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.

Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.

Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

12 Notificari

In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

13 Dispozitii finale

Proprietarul are obligaţia de a întocmi dosarul închirierii pentru fiecare contract de inchiriere prin atribuire directa.

Dosarul închirierii se păstrează de către locator atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puţin de 10 (zece) ani de la data încetarii contractului , conform Nomenclatorului Arhivistic aprobat..

Dosarul închirierii trebuie să cuprindă cel puţin următoarele elemente:

a) referatul de specialitate al închirierii;

b) hotărârea de aprobare a închirierii;

c) anunţurile prevăzute de prezenta procedură referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere se fac prim publicare pe site-ul UAT Barcanesti si la avizierul institutiei ;

d) documentaţia de atribuire;

e) justificarea hotărârii de anulare a procedurii de atribuire, dacă este cazul;

f) contractul de închiriere semnat.

Dosarul închirierii are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informaţii se realizează cu respectarea termenelor şi procedurilor prevăzute de reglementările legale, privind liberul acces la informaţiile de interes public şi nu poate fi restricţionat decât în măsura în care aceste informaţii, sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

PRIMAR,

Valeriu Lupu

ROMÂNIA - Județul Prahova - Comuna Bărcănești - PRIMĂR

Formularul F1

CERERE

pentru inchirierea prin atribuire directa a unor suprafete de pasune aflate in administrarea Consiliul Local al Comunei Bracanesti

Subsemnatul/Subsemnata, (numele, prenumele, initiala tatalui) _____ domiciliat/domiciliata in localitatea (satul, comuna, orasul) _____, judetul _____, str. _____nr. _____, codul postal _____, nr. telefon: _____ nr. fax: _____, adresa e-mail _____, cod din Registrul National al Exploatatiilor _____, posesor/posesoare al/a BI/CI seria _____nr. _____,CNP _____
Persoana juridica/Forma asociativa _____, cu sediul in localitatea (satul, comuna, orasul) _____ str. _____ nr. _____, judetul _____, inregistrat la Registrul comertului cu nr_____, cod unic de inregistrare _____/Registrul asociatiilor si fundatiilor cu nr. _____, dupa caz, reprezentat prin _____, in calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria _____nr. _____, CNP _____.,

solicit inchirierea unor suprafete de pasune **de _____ ha,situata in satul_____, tarlaua_____, parcela_____ pentru un efectiv de _____ capete bovine_____ capete ovine/caprine, _____ capete cabaline**.

NUME SI PRENUME

_____

SEMNATURA

_____

Anexa nr.3 la HCL nr.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BARCANESTI
Nr._____/_____2018

CONTRACT DE INCHIRIERE

a suprafatei de .....ha de pasune aflate in domeniul privat al comunei Barcanesti

Incheiat astazi .....

I. Partile contractante

1. Intre **COMUNA BARCANESTI**, localitatea Barcanesti, str. Crinilor, nr. 108, judetul Prahova, telefon/fax 0244276595, avand codul de inregistrare fiscala CUI 2844311, cont nr.RO47TREZ53921A300530XXXX deschis la Trezoreria Operativa Boldesti Scaieni, reprezentat legal prin primar Lupu Valeriu, in calitate de **locator**,

si:

2. ....., cu exploatatia*) in localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul ....., avand CNP/CUI ....., nr. din Registrul national al exploatatiilor (RNE) ...../...../....., contul nr. ....., ..., deschis la ....., telefon ....., fax ....., reprezenata prin ....cu functia de ....., in calitate de **locatar**,

la data de .....,

*) In cazul formei asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatatiilor membrilor formei asociative.

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) din localitatea Barcanesti, Str. Crinilor, nr.108, judetul Prahova, in temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

precum si a Hotararii nr..... din .....a Consiliului Local al Comunei Barcanesti , privind
închirierea prin atribuire directa, a suprafeţei de 127,57 ha păşune, care aparţine domeniului privat al comunei Barcanesti, in vederea desfasurarii activitatii de pasunat, s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea de pasune aflata in domeniul privat al comunei Barcanesti pentru pasunatul unui numar de ..... animale din specia ....., situata in blocul fizic ....., tarlaua .....,parcela _____ in suprafata de .....ha, (identificata) asa cum rezulta din datele cadastrale ..... si din schita anexata care face parte din prezentul contract.
2. Predarea-primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.
3.Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt urmatoarele:
a)bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:.....;
b)bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata, conform caietului de sarcini: .....;
c)bunuri proprii care la expirarea contractului de inchiriere raman in proprietatea locatarului:.....
.....
4. La incetarea contractului de inchiriere din orice cauza, bunurile prevazute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acest punct, locatarul fiind obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul inchiriat.
5.Obiectivele locatorului sunt:
a)mentinerea suprafetei de pajiste;
b)realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;
c)cresterea productiei de masa verde pe hectar de pajiste.

III. Durata contractului

1. Durata inchirierii este de 7(sapte) ani, incepand cu data semnarii prezentului contract, cu respectarea perioadei de pasunat, respectiv 15 Mai - 15 noiembrie a fiecarui an.
2. Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor

efectuate de catre locatar pe pajiste si altele asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10(zece) ani prevazut de Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

IV. Pretul inchirierii

1. Pretul inchirierii este de ..... **lei/ha/an**, fara a depasi 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculata in functie de pretul mediu stabilit de Consiliul Judetean, conform prevederilor Legii nr. 227 /2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, **chiria totala anuala (nr. ha x pret pe ha) fiind in valoare de ..... lei.**
2. Suma totala prevazuta la pct. 1 va fi platita prin ordin de plata in contul comunei Barcanesti, deschis la Trezoreria Boldesti Scaeni , sau in numerar la casieria primariei comunei Barcanesti.
3. Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de 15 MAI si 70% pana la data de 15 SEPTEMBRIE
4. Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.
5. Neplata chiriei pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.
6. Garantia de buna executie este de 10% din valoarea contractului si se va constitui pana la data semnarii acestuia intr-un cont de disponibil astfel deschis. Garantia de buna executie se va restitui in termen de 14 zile calendaristice de la data incheierii contractului pe baza solicitarii de deblocare .

V. Drepturile si obligatiile partilor

1. Drepturile locatarului:

– sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de inchiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) sa inspecteze suprafetele de pajisti inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a locatarului si in urmatoarele conditii:
b)sa predea pajistea locatarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de proces-verbal;
c)sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei in vigoare;
d)sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste;

e)sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pajiste si sa confirme prin semnatura executarea acestora.
f) de a incasa chiria aferenta contractului incheiat,
g) de a rezilia unilateral contractul de inchiriere in urmatoarele cazuri:
-nerespectarea de catre chirias a obligatiilor asumate prin contract,
-in cazul in care interesul national sau local o impune,
- neplata a chiriei si a impozitului pe terenul inchiriat pana la data de 31 decembrie
- vanzarea, decesul, disparitia efectivului de animale pentru care s-a inchiriat pasunea.
Prin excepţie, în caz de deces al titularului contractului de închiriere, cu acordul scris al proprietarului, contractul poate fi preluat de sot/sotie, coparticipant/coparticipanta la exploatarea păşunii închiriate sau descendentilor care au implinit varsta majoratului.
-dacă nu face dovada, cu documente, că banii obţinuţi din fonduri neguvernamentale şi/sau europene sunt folosiţi pentru lucrări privind îmbunătăţirea calităţii păşunii; cu privire la acest aspect, Consiliul Local Barcanesti va sesiza A.P.I.A.

3. Obligatiile locatarului:

- să folosească terenul pe care l-a închiriat, exclusiv în scopul păşunatului şi să asigure întreţinerea acestuia, în raport cu natura şi caracteristicile sale.
- să menţină potenţialul de producţie şi să nu degradeze terenul închiriat;
- să nu schimbe destinaţia terenului închiriat şi să nu schimbe categoria de folosinţă a acestuia fără acordul scris al proprietarului;
- De a achita chiria si impozitul pe teren la termenele si in conditiile prevazute in contract,
- **să nu păşuneze animalele pe terenurile proprietate privată ale comunei, altele decât cele închiriate şi să nu pătrundă cu animalele pe terenurile arabile cultivate aparţinând persoanelor fizice sau juridice, sub sancţiunea rezilierii unilaterale a contractului de inchiriere.**
- Sa introduca pe păşune numai animale înmatriculate / crotaliate si cu acţiunile sanitar-veterinare efectuate;
- să comunice Primăriei comunei Barcanesti vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în termen de cel mult cinci zile de la data vânzării;
- să realizeze anual pe cheltuiala sa, lucrări de curăţare a păşunilor, de eliminare a buruienilor toxice, eliminarea excesului de apă si acţiunile sanitare obligatorii.
- **să respecte perioada de stabulaţie : 16 noiembrie -14 mai;**
- să respecte repartizarea suprafeţelor de păşune adjudecate şi să nu pătrundă cu animalele pe terenurile învecinate, închiriate altor crescători de animale sau neînchiriate, sub sancţiunea amenzii contravenţionale şi rezilierea contractului;
- arderea pajistilor permanente nu este permisa sub nici o forma;
- banii obtinuti din fonduri guvernamentale si/sau europene vor fi folositi pentru efectuarea de lucrari pe pasune (insamantarea, anual, a minim 20% din pasunea inchiriata, administrare de ingrasaminte, curatare, irigare,etc) sub indrumarea specialistilor;
- se vor respecta regulile agro-zootehnice si se va muta periodic amplasamentul stanilor in vederea asigurarii fertilizarii unor suprafete cat mai mari de pasune;

- păşunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajişti în afara perioadei stabilite pentru păşunat este interzisă;
- introducerea pe pajişti a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale şi planuri de exploatare este interzisa;
- circulaţia pe pajişti cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele, care cauzează deteriorarea acestora este interzisă;
- introducerea animalelor pe pajişti fără a deţine contract este interzisa.
- să nu obstrucţioneze accesul echipelor de intervenţie la obiectivele petroliere sau de utilităţi publice, amplasate pe terenul închiriat.
- să respecte prevederile Regulamentului local de păşunat.

4. Obligatiile locatorului:

- Sa nu tulbure chiriasul în exercitiul drepturilor rezultate din contractul de inchiriere,

VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti

Locatorul răspunde de: dupa incheierea contractului de inchiriere responsabilitatile de mediu revin locatarului

Locatarul răspunde de: indeplinirea tuturor responsabilitatilor de mediu prevazute in documentatia de atribuire a contractului precum si in legislatia specifica aflata in vigoare, pe toata durata contractului de inchiriere

VII. Raspunderea contractuala

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de inchiriere atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.
2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.
3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.
2. Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Incetarea contractului

Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

Incetarea inchirierii prin expirarea duratei de inchiriere

La termenul de incetare a inchirierii,chiriasul are obligatia de a preda bunul ce a facut obiectul contractului de inchiriere precum si rezultatele investitiilor realizate Consiliului Local Barcanesti, de plin drept, gratuit si liber de orice sarcina.

Incetarea inchirierii de drept

Contractul de inchiriere se consideră desfiintat de drept, fără somatie, punere în întârziere si cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV) in urmatoarele cazuri:

1.pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE
2.in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata
3.in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului
4.in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului;
5.in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
6.neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;
7.in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;
8.schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;
9.in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita.

Incetarea inchirierii prin renuntare
Chiriasul poate renunta la contract in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale.

X. Forta majora

1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.

3. Daca in termen de ..... (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

4. In cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatatiei pot continua derularea contractului.

XI. Notificari

1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.

3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XII. Dispozitii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de inchiriere vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 2 exemplare, astazi, ...in Primaria Comunei Barcanesti .

LOCATOR
Consiliul Local Barcanesti

LOCATAR
.....

PRIMAR,
Valeriu Lupu

ROMANIA - Judetul Prahova - Comuna Barcanesti PRIMAR

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
Comuna Bărcăneşti
Compartiment achiziţii publice/Compartiment fond funciar,
cadastru şi agricultură
Nr. 11358/04.04.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind inchirierea pajistilor prin atribuire directa
aflate in proprietatea privata a Comunei Barcanesti,Judetul Prahova

Potrivit Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr.34/2013, pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul privat al comunei Barcanesti , exploatarea şi pentru folosirea eficientă a acestora, Consiliul Local al Comunei Barcanesti, prin primar, în conformitate cu hotărârile consiliiului local, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de inchiriere prin atribuire directa , în condiţiile legii, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă de 7 (sapte) ani, cu posibilitatea de prelungire pana la 10(zece) ani.

Comuna Barcanesti detine in domeniul privat conform Ordinului 477/18.09.2008 suprafata totala de 160,45 ha , teren ce formeaza izlazul comunal al comunei Barcanesti , judetul Prahova.

Suprafata totala de pajisti care se afla in proprietatea comumei Barcanesti si pe teritoriul administrativ Barcanesti este de 127,57 ha, din care 99,32 ha, conform masuratorilor efectuate de catre PFA Marutoiu Ion si 25,28 ha conform cf. 25373, suprafata este distribuita astfel:

SAT	NR. TARLA	NR. PARCELA	SUPRAFATA HA	SUPRAFATA TRUP HA	OBSERVATII
PUSCASI	60	757	7,39	19,83	CONFORM MASURATORI EFECTUATE DE PFA MARUTOIU ION
		755	10,56		
		754	1,88		
ROMANESTI	43	639	17,87	32,01	
	45	645;642	8		
		678	6,14		
GHIGHIU	32	583	22,87	22,87	
TATARANI	12	92	2,20	20,87	
	11	81	18,67		
BARCANESTI	16	151/115	2,06	3,74	
		151/115	1,68		
	40	613	28,25	28,25	CF.25373
TOTAL	127,57 HA				

Suprafata de 28,25 ha este inscrisa in evidentele de cadastru si carte funciara , numar cadastral 25373 , si este situata in tarla 40 , parcela 613, sat Barcanesti.
Toate trupurile de pajisti descrise se regasesc in evidentele registrului agricol si au fost declarate la Agentia de Plati si Interventie pentru Agricultura.

Toate pasunile apartinand UAT Barcanesti sunt destinate numai pasunatului cu animale de diferite specii , nici o suprafata din cadrul amenajamentului pastoral nu este destinata altui scop.

Amenjamentul pastoral este documentatia care cuprinde masurile tehnice, organizatorice si economice necesare ameliorarii si exploatarii pajistilor, conform art. 8 din OUG.34/2013
Actualizarea proiectelor de amenajamente pastorale se realizeaza la o perioada de 10 ani, in 2 exemplare, unul pentru Consiliul Local si unul pentru Directia Agricola Judeteana.

Pretul minim de pornire pentru inchiriere prin atribuire directa este de 158,40 lei/ha/an acesta fiind stabilit astfel :

- Productia minima de masa verde /ha = 5000 kg
- Productia totala de masa verede. ha/an = 30.0000 kg (5000 kg x6 luni)
- Pretul mediu de masa verde de pe pajisti conform HCJ nr. 214/18.12.2017 = 0.10 lei/kg
- Valoarea totala a productiei de masa verde / ha/an = 30.000 kg x 0.10 le /kg = 3000 lei
- Ponderea pretului minim propus = 158,40 lei : 3000 lei = 6%
  In consecinta pretul minim propus /ha/an este sub raportul de 50% din valoarea totala a productiei de masa verde/ha/an.

Resursele financiare rezultate din administrarea pajiştilor proprietata privată a comunei Barcanesti se fac venit la bugetul local al comunei.

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, administrarea pajiştilor aflate în privat al comunei Barcanesti , se face de către Consililul Local al Comunei Barcanesti , cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Pentru menţinerea suprafeţelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiştilor şi protecţia mediului, se pot încheia contracte de închiriere prin atribuirea directa conform,legislatiei in vigoare, cu asigurarea încărcăturii optime de animale, calculată conform prevederilor legale în vigoare. Autoritatea contractantă are obligaţia de a include în cadrul documentaţiei de închiriere a pajiştilor amenajamentele pastorale şi condiţii speciale de îndeplinire a contractului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Intreaga documentatie mai sus mentionata s-a facut conform art 6 pct. 3 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013- privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991-cu modificările şi completările ulterioare, „În condiţiile art. 9 alin. (71) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013.

Potrivit Proiectului de amenajament pastoral, utilizatorii de pajişti au obligaţia să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar de 0,3 UVM şi maximă de 6,6 UVM.

Capacitatea de păşunat se estimează pe baza producţiei medii de masă verde obţinută în anii anteriori, ţinând cont de fertilitatea solului, condiţiile meteorologice şi compoziţia floristică a covorului vegetal.

Numărul de animale (UVM/ha) trebuie să fie suficient pentru a asigura utilizarea maximă a producţiei de masă verde, menţinând în acelaşi timp sustenabilitatea pe termen lung a pajiştii.

Încărcătura optimă de animale (I.A.) sau capacitatea de păşunat se defineşte prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de păşunat de pe 1 ha de pajişte, la care se cunoaşte producţia de furaje disponibilă.

Având în vedere că închirierea pajiştilor se va face prin atribuire directa , modalitatea de inchiriere prin atribuire directa se face in baza unui contract de inchiriere aprobat de Consiliul Local al Comunei Barcanesti.Contractul de inchiriere se incheie pe baza cererilor proprietarilor de animale insotite de adeverinta eliberata de medicul veterinar, concesionar al activitatii sanitar-veterinare pe raza comunei Barcanesti care conduce Registrul National al Exploatatiilor, adeverinta de la Compartimentul Agricol prin care se atesta inscrierea animalelor in registrul agricol si certificatul fiscal prin care se certifica achitarea de catre crescatori a texelor si impozitelor locale.

Pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul public al comunei Barcanesti şi pentru folosirea eficientă a acestora, în conformitate cu hotararea Consiliului Locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație,

Pentru inchirierea prin atibuire directa se va tine cont de urmatoarele particularitati:

- Pentru specia de bovine si categorii de animale , tauri, vaci si tineret peste 6 luni , atribuirea pasunilor se face pe amplasamente cat mai aproape de domiciliul crescatorului, datorita inconvenientului ca aceasta specie se deplaseaza cu dificultate fiind sensibile la deplasarile lungi;
- Pentru specia ecvidee si categoriile de animale , armasari , cai , iepe si tineretul peste 6 luni , atribuirea pasunilor se face pe amplasamente situate la medie distanta de domiciliul crescatorului , pentru ca aceasta specie se deplaseaza usor la loturile de pasunat;
- Pentru speciile de ovine, caprine si categoriile de animale , berbeci , tapi, oi, capre si tineret peste 3 luni , atribuirea pasunilor se face pe amplasamentele ramase , datorita faptului ca aceasta specie se exploareaza in turme , care se pot deplasa pe distante lungi, iar cazarea lor se face in stani amplasate pe pasunea atribuita.

Faţă de cele menţionate mai sus, propun aprobarea "**Proiectului de hotarare privind inchirierea pajistilor prin atribuire directa aflate in proprietatea privata a Comunei Barcanesti,Judetul Prahova**".

INTOCMIT,

COMPARTIMENT FOND FUNCIAR CADASTRU si AGRICULTURA

INSPECTOR-ENE SIMONA

REFERENT- ION MARIANA

COMPARTIMENT ACHIZITII PUBLICE

INPECTOR- NICOLAE GEANINA ALINA