ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BĂRCĂNEŞTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Procedurii de eliberare a Certificatului de atestare a Edificării/ Extinderii construcțiilor

Vazand :

-expunerea de motive a domnului primar si raportul de specialitate nr. al compartimentului de resort din cadrul compartimentului de specialitate al primarului comunei Barcanesti prin care se propune procedura de eliberare a certificatului de atestare a edificării/ extinderii construcțiilor;

-avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bărcăneşti şi avizul secretarului comunei Bărcăneşti;

Având în vedere :

- prevederile art 13, alin 3 din Legea nr. 7/1996, a cadastrului şi a publicității imobiliare,republicată în anul 2013 , coroborate cu prevederile art 96, lit i) din Regulamentul privind conținutul şi modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul ANCPI 700/2014 , modificat ;
- art.36 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ;

In temeiul art.45 şi art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul local al comunei Barcanesti , judetul Prahova adopta prezenta hotarare:

Art.1. Se aprobă *Procedura de eliberare a certificatului de atestare a edificării/ extinderii construcțiilor* , conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.2. Prezenta hotarâre va fi comunicata si inaintata autoritatilor si persoanelor interesate prin grija secretarului comunei Barcanesti , judetul Prahova

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ,
Gheorghe Oprea

Contrasemnează:
SECRETARUL COMUNEI
BĂRCĂNEŞTI
Nicoleta Savu

Bărcăneşti, ***25/02/2016***
Nr. 15

Nr.consilieri in functie **14 ;** *Nr.consilieri prezenti* 12 ; *Nr.voturi pentru* 12 *Nr. voturi impotriva* 0 ; *Nr. voturi abtinere* 0

P r o c e d u r a

Privind modul de eliberare a Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii Construcţiilor

SCOP

Prezenta procedură stabileşte modul în care, pe raza administrativ teritorială a comunei Barcanesti , se elaborează şi eliberează Certificatele de Atestare a Edificării/Extinderii Construcţiilor .

DOMENIU

Prezenta procedură este aplicabilă în cadrul comunei Barcanesti, de către personalul din cadrul compartimentului Urbanism şi stabileşte paşii ce urmează a fi parcurşi în conformitate cu legislaţia în vigoare, în vederea elaborării, eliberării şi aprobarii Certificatelor de Atestare a Edificaăii/Extinderii construcţiilor de pe raza administrativ teritorială.

DOCUMENTE DE REFERINŢĂ

3.1. Legea nr.7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată în 2013;

Regulamentul privind conţinutul modul de întocmire a documentaţiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I.nr .700/2014 , modificat ;

Legea nr. 215/2001 Republicată - Legea administraţiei publice locale;

Legea 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construire;

Legea 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările ulterioare;

TERMINOLOGIE

4.1 H.CL. - Hotărâre de Consiliu Local

RESPONSABILITĂŢI

Inspectorul de urbanism răspunde de întocmirea Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii Construcţiilor;

Răspunde de verificarea corectitudinii întocmirii acestuia , de conformitatea şi veridicitatea înscrisurilor;

Primarul răspunde de aprobarea /reaprobarea prezentei proceduri, precum şi a reactualizăilor ulterioare;

DESCRIEREA ACTIVITĂŢILOR

6.1. Solicitantul găseşte la registratura Primăriei Comunei Barcanesti formularul pentru cerere, prezentat în anexa nr. 1, prin care solicită eliberarea unui Certificat de a Atestare a Edificării/Extinderii construcţiilor.

Pe verso formularului de cerere sunt menţionate toate actele necesare pentru obţinerea certificatului şi de asemeni taxa pentru eliberare, ce se va achita la ridicarea certificatului.

Actele necesare pentru emiterea certificatului de atestare a edificării/extinderii construcţiilor sunt urmatoarele:

-cerere tip;

-copie dupa actul de identitate a solicitantului;

-copie după Extrasul de Carte Funciară însotit de copie după planul de situaţie vizat de O.C.P.I. care a stat la baza intabulării terenului pe care este amplasată construcţia;

-copie după certificatul fiscal, eliberat de Biroul impozite şi taxe , din care să rezulte că figurează impus cu construcţia în cauză , suprafata desfasurata si valoarea de impunere a construcţiei;

- copie adeverinta registru agricol unde sa fie specificate proprietarul , constructiile , suprafetele desfasurate si anul construirii;

-documentaţie topografică în care sunt descrise construcţiile ce urmează a fi înscrise în Cartea Funciară, întocmită de topometrist autorizat, semnate şi parafate de acesta ;

-autorizaţia de construire , documentaţia ce a stat la baza eliberării autorizaţiei de construire - copie;

-copie după procesul verbal de recepţie;

-împuternicire/procură notariala dacă este cazul;

După completarea cererii şi ataşarea tuturor actelor solicitate,aceasta se depune la registratura Primăriei comunei Barcanesti , de unde va primi un număr de înregistrare;

Cererea şi documentele anexate de solicitant vor ajunge la Compartimentul Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primăriei comunei Barcanesti , unde inspectorul cu atributii in urbanism va verifica documentaţia anexată şi va contacta solicitantul în vederea verificării în teren a celor solicitate;

După verificarea în teren, inspectorul cu atributii in urbanism elibereaza certificatului solicitat, acceptindu-se un rabat de la suprafetelor autorizate cu cel mult 10 %, dar nu mai mult de 20 mp.;

Dacă în urma verificărilor în teren se constată ca nu se îndeplinesc condiţiile pentru a putea fi emis acest certificat, inspectorul cu atributii in urbanism are obligaţia de a comunica în scris solicitantului acest lucru, cu precizarea motivului pentru care nu se poate elibera certificatul;

6.2. Certificatul de atestare a edificării/extinderii construcţiilor se elibereaza doar pentru constructiile realizate cu autorizaţie de construire si cu proces verbal de recepţie.

Redactarea Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii Construcţiilor intră în sarcina Compartimentului Urbanism se face în două exemplare (un exemplar către solicitant un exemplar spre arhivare);

Conţinutul cadru al Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii Construcţiilor este prevăzut prin Ordinul A.N.C.P.I. 700/2014 şi va avea conţinutul prevăzut în anexa nr. 2 a prezentei proceduri;

Eliberarea Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii Construcţiilor se face de către Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei după achitarea de către solicitant a taxei mentionate în referat;

Cel de al II-lea exemplar semnat, al Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii Construcţiilor,se arhivează;

Termenul de rezolvare a solicitării de emitere a Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii construcţiilor este de 30 de zile de la data înregistrării cererii.

Actele necesare pentru emiterea

Certificatului de a Edificării/Extinderii Construcţiilor sunt urmatoarele:

-cerere tip;

-copie dupa actul de identitate a solicitantului;

-copie după Extrasul de Carte Funciară însotit de copie după planul de situaţie vizat de O.C.P.I. care a stat la baza intabulării terenului pe care este amplasată construcţia;

-copie după certificatul fiscal, eliberat de Biroul impozite şi taxe , din care să rezulte că figurează impus cu construcţia în cauză , suprafata desfasurata si valoarea de impunere a construcţiei;

- copie adeverinta registru agricol unde sa fie specificate proprietarul , constructiile , suprafetele desfasurate si anul construirii;

-documentaţie topografică în care sunt descrise construcţiile ce urmează a fi înscrise în Cartea Funciară, întocmită de topometrist autorizat, semnate şi parafate de acesta ;

-autorizaţia de construire , documentaţia ce a stat la baza eliberării autorizaţiei de construire - copie;

-copie după procesul verbal de recepţie;

-împuternicire/procură notariala dacă este cazul;

Se va achita contravaloarea taxei de eliberare 15 lei. Aceasta taxă se va achita la eliberarea certificatului.

CERERE
PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICARII/EXTINDERII CONSTRUCTIEI

Subsemnatul_____, CNP_____, cu domiciliul in
judetul_____municipiul/orasul/comuna_____sectorul/satul_____
_____cod
postal___strada_____nr._____bl._____sc_____et._____
ap_____telefon_____.

solicit eliberarea in conformitatea cu prevederile legale a

CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICARII/EXTINDERII CONSTRUCTIEI

pentru constructiile situate in Comuna Barcanesti _____cod postal_____strada_____nr._____Nr.Cadastral_____ Nr.Carte Funciara_____ , nr. autorizatie construire _____, nr. proces verbal de receptie_____.

Anexez la prezenta cerere, in copie, urmatoarele:

_____
_____
_____
_____
_____

Data_____

Semnatura

_____

ANEXA Nr. 1.52 la regulament

Comuna/Oras/Municipiu

Nr...../.....

CERTIFICAT

De atestare a edificarii/extinderii constructiei

Urmare a cererii inregistrate cu numarul de mai sus, de catre ....., confirmam ca pe terenul situat in.....inscris in cartea funciara nr....., a localitatii.....cu numarul cadastral/topografic....., exista o constructie proprietatea.....edificata in anul .....

Edificarea/extinderea constructiei s-a efectuat conform autorizatiei de construire nr. ...../....., exista incheiat proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr...../.....

Constructia/extinderea are urmatoarea descrierea:

-destinatia.....

-numar unitati individuale.....

-numar locuri de parcare.....

-regimul de inaltime.....

-suprafata construita la sol.....

-suprafata construita desfasurata.....

Prezentul certificat s-a eliberat pentru inscrierea constructiei in cartea funciara, in conditiile art. 37, alin. (1) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata.

Presedinte ConsiliuJudetean/Primar general/Primar sector/Primar	Arhitect sef/Persoana cu responsabilitati in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului