



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**  
**BĂRCĂNEȘTI**



### H O T Ă R Â R E

privind insusirea raportului de evaluare pentru terenul situat in comuna Barcanesti , sat Puscasi nr. 118A ,  
T10 Cc450

**Vazând :**

- raportul de evaluare privind "Proprietate imobiliara – teren 485 mp , situat in comuna Barcanesti , sat Puscasi nr. 118A , T 10Cc450 , intocmit de SC Romcontrol SA Bucuresti ;
- expunerea de motive nr. 9155/30.04.2015 a domnului primar si raportul de specialitate nr. 9150/30.04.2015 al compartimentului de resort din cadrul aparaturii de specialitate al primarului comunei Barcanesti prin care se propune insusirea raportului de evaluare pentru imobilul situat in comuna Barcanesti , sat Puscasi nr. 118A , T 10Cc450, CF. 25151-Bărcănești ;
- extrasul din cartea funciara nr. 25151 a comunei Barcanesti unde este intabulat dreptul de proprietate pentru terenul in suprafata de 485 mp in favoarea Comunei Barcanesti (domeniul privat) si administrarea Consiliului Local Barcanesti, imobil cu nr. cadastral 25151;

**Având** în vedere prevederile art.36 alin.2 lit. c) și alin. (5) lit. c) și art.123 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata in anul 2007, cu modificarile si completarile ulterioare,

**In temeiul** art.45, art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata in anul 2007, cu modificarile si completarile ulterioare,

**Consiliul local al comunei Barcanesti , județul Prahova adopta prezenta hotarare:**

**Art.1.**Se aproba însusirea raportului de evaluare "Activ imobiliar-teren amplasat în comuna Bărcănești, sat Pușcași nr,118A, T10, Cc450, jud. Prahova" întocmit de SC ROMCONTROL SA București, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.**Prezenta hotarie va fi comunicata si inaintata autoritatilor si persoanelor interesate prin grija secretarului comunei Barcanesti , județul Prahova.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,**



*Nicu Valer*

Contrasemnează:  
SECRETARUL COMUNEI BĂRCĂNEȘTI  
*Nicoleta Savu*

Bărcănești, 25/06/2015  
Nr.35

*NR. CONSILIERI in functie 15 , nr. consilieri presenti 12 ;  
nr voturi "pentru" 12 ; nr. abstineri 0; nr voturi impotrivă 0.*



SR EN ISO 9001:2001

CERTIFICAT NR. 466/1/1

- ♦ ISO 17020, ISO 17025 accredited by RENAR
- ♦ GAFTA & FOSFA Superintendent
- ♦ GAFTA Analyst
- ♦ Member of: Romanian Association for Quality, ASTM, Institute of Petroleum, FORUM ISO 9000, National Association of Romanian Valuers (ANEVAR)

# ROMCONTROL® S.A.



- INDEPENDENT SURVEYORS -

X/6 0 Head Office: 16, Politehnicii street, sector 4, 0401502

Bucharest ROMANIA

Phone: +40-21-313.06.79, 312.62.36, 314.14.87

Fax: +40-21-312.56.30, 311.09.07

e-mail: marketing@romcontrol.ro

<http://www.romcontrol.ro>

Reg.no. J40/1/1991 ♦ Tax reg. RO 1568603



## RAPORT DE EVALUARE pentru ACTIV IMOBILIAR – TEREN

AMPLASAMENT: comuna Barcanesti, sat Puscasi, nr.118A, T10 , Cc 450,  
jud.Prahova

DETINĂTOR : PRIMARIA BARCANESTI

CLIENT: PRIMARIA BARCANESTI

EVALUATOR: S.C. ROMCONTROL S.A. Bucuresti

Agenția Prahova

Ing. Vijieac Viorel

Expert evaluator,

Ing. Vijieac Viorel



Aprilie 2015

- ♦ Independent cargo superintendence and sampling ♦ Analytical work & testing ♦ Container inspection ♦ Tally control & technical inspection ♦ Product certification
- ♦ Procurement, technical assistance, monitoring, expediting, preshipment verification ♦ Damage assessment ♦ Claims settling, adjusting and appraising
- ♦ Assets valuation for mergers, acquisition and investment



Rezultatul evaluarii este:

- abordarea prin piata: 3.400 Euro ~ 15.000 Lei

Pentru fundamentarea rezultatului s-au avut în vedere criteriile de bază oferite de standarde pentru selectarea valorii finale: adevararea metodelor la scop și utilizare; precizia, cantitatea și calitatea informațiilor utilizate.

Este important de subliniat faptul ca valoarea de piață pentru utilizarea existentă propusă este o estimare făcută de evaluator bazată pe informațiile avute la dispoziție și pe previziunile făcute la un moment dat.

Valoarea de piață în premsa utilizării existente a proprietății implicate are un anumit nivel dictat de limitarea utilizării la cea existentă.

Orice imprecizii rezultante din analiza raportului vor trebui să fie transmise evaluatorului astfel ca, dacă este necesar, lucrarea să fie completată înainte de a fi utilizată.

Evaluarea în aceasta situație s-a facut prin estimarea „valorii de piata” în condițiile de mai jos:

- una din partile participante este fortată să încheie tranzacția, silită în mod justificat să facă acest lucru;
- în contextul SEV timpul de expunere pe piata ar trebui să fie suficient pentru a permite ca proprietatea să fie adusă în atenția unui număr corespunzător de potențiali cumpăratori, acest lucru presupunând că perioada de expunere ar trebui să înceapă înainte de data evaluării.

Nr. crt.	Imobil	Amplasament	Valoare	
			euro	lei
1..	Teren 455mp	în comuna Barcanesti, sat Puscasi, nr. 118A, T10, Cc450, jud.Prahova	3.405	15.049
<b><i>TOTAL</i></b>			<b>3.400</b>	<b>15.000</b>

Valoarea rotunjita:

**Vp = 15.000 LEI sau 3.400 EURO**

(exclusiv TVA și obligațiile față de mediu)

Toate valorile cuprinse în prezenta lucrare se înțeleg în condițiile existente la **data evaluării** (27.04.2015).

Cursul valutar BNR (27.04.2015): 4,4202 lei/Euro.

Valorile respective nu cuprind:

- TVA;
- obligațiile față de mediu.

Acest raport a fost realizat de catre Evaluator în scopul mentionat la 2.2 și numai pentru folosinta Clientului. Este confidential, în atenția Clientului și a Consultantilor sai.

Evaluatorul a actionat ca Evaluator independent și nu are nici un conflict de interes legat de efectuarea acestei evaluari.





**Valoarea de piata** propusă este o **estimare** făcută de evaluator la data evaluării bazată pe informațiile avute la dispoziție și pe previziunile făcute la un moment dat.

**Valoarea de piață:**

(definiție conf. SEV 100 editia 2014): „suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a), la data evaluării, între un cumpărător hotarat și un vânzător hotărât, într-o tranzacție neoartinitoare, după un marketing adekvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.”

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui să fie transmise evaluatorului astfel ca, dacă este necesar, lucrarea să fie completată înainte de a fi utilizată.

**Opinia evaluatorului**

Datele utilizate sunt autentice, pertinente și au fost obținute din surse de încredere.  
**Evaluatorul consideră lucrarea ca fiind obiectivă și corectă.**

Evaluator autorizat – Membru titular

**Ing. Vijieac Viorel**

