



**ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BĂRCĂNEȘTI**



HOTARARE

privind atribuirea în folosință gratuită ,Parohiei Ghighiu,cu hramul “Duminica Tuturor Sfinților”, a imobilului- teren în suprafață de 930 mp, situat în comuna Bărcănești, sat Ghighiu, nr.150A, Jud.Prahova, T.2,C.c. 152, nr. Cadastral 25287, în vederea construirii unui lăcaș de cult

Examinând proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită ,Parohiei Ghighiu,cu hramul “Duminica Tuturor Sfinților”, a imobilului- teren în suprafață de **930** mp, situat în comuna Bărcănești, sat Ghighiu,T.2,C.c. 152, nr. Cadastral 25287, în vederea construirii unui lăcaș de cult-project din inițiativa primarului ;

Având in vedere adresa nr. 21/28.05.2015 a Parohiei Ghighiu, cu hramul « *Duminica Tuturor Sfinților* » și adresa nr.500/10.06.2015 a Protoieria Ploiești Sud pentru Parohia Ghighiu cu hramul « *Duminica Tuturor Sfinților* », prin care se solicită atribuirea în folosință gratuită, pe toata durata de existență a construcției, terenul în suprafață de 930 mp, situat în comuna Bărcănești, sat Ghighiu , T.2 P.Cc152, în vederea edificării unui lăcaș de cult , respectiv a unei biserici ortodoxe, pe toată perioada de existență a construcției de către, precum și procesul verbal al ședinței ordinare din 28.05.2015 a C.L. Bărcănești prin care membrii consiliul local , cu unanimitate de voturi , și-au dat acordul de principiu pentru darea în folosință gratuită a suprafeței de 930 mp pentru construirea unei biserici ortodoxe;

Analizând raportul de specialitate nr. 11.369/30.06.2015 al Biroului finanțier contabil privind solicitarea de atribuire în folosință gratuită, Parohiei Ghighiu, cu hramul « *Duminica Tuturor Sfinților* », a imobilului- teren în suprafață de 930 mp, situat în comuna Bărcănești, sat Ghighiu,T.2,C.c. 152, identificat cu nr. Cadastral 25287 și înscris CF 25287 , în vederea construirii unui lăcaș de cult , precum și expunerea de motive nr. 11.370/30.06.2015 a primarului comunei Bărcănești prin care se propune atribuirea în folosință gratuită Parohiei Ghighiu a terenului de 930 mp in vederea edificării unei biserici ortodoxe;

Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Bărcănești și avizul secretarului comunei Bărcănești ;

In conformitate cu prevederile : art.3 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 874 și 875 Cod Civil. și ale art.36, alin.(2) lit.c), alin. (5) lit.a) , art.124 din Legea nr.215/2001-Legea administrației publice locale, republicată,cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 45 alin.(3) și ale art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001-Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Bărcănești, județul Prahova adopta prezenta hotarare.

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită Parohiei Ghighiu cu hramul **"Duminica Tuturor Sfinților"**, a imobilului- teren în suprafață de **930 mp**, situat în comuna Bărcănești, sat Ghighiu, nr. 150 A, JuD. Prahova ,T.2,C.c. 152, nr. Cadastral 25287, CF. 25287, domeniul public al comunei Bărcănești .

Imobilul- teren se dă în folosință gratuită în vederea construirii unui lăcaș de cult, pe perioada existenței construcției.

Art.2. Predarea-preluarea imobilului prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate.

Art.3. Se aprobă *Contractul de comodat-bunuri imobile* ,anexa la prezenta hotarare.

Art.4. Se împunericște primarul comunei Barcanesti , județul Prahova in calitate de reprezentant legal al comunei pentru semnarea *Contractului de comodat-bunuri imobile* .

Art.5. Terenul prevăzut la art. 1 nu poate fi înstrăinat și nu i se poate schimba destinația. Orice act încheiat cu privire la terenul prevazut art.1 se va face cu avizul autoritatii locale.

Art.6. Se aprobă revocarea Hotărârii C.L.Bărcănești nr.48/ 23.11.2009 privind darea în folosință gratuită a suprafeței de 500 mp Parohiei Ghighiu .

Art.7. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul comunei Bărcănești, județul Prahova si de compartimentele cu atributii in domeniul cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotararea va fi comunicata persoanelor si autoritatilor interesate de secretarul unitatii administrativ-teritoriale.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Valeriu Luyu

Contrasemnează:
SECRETARUL COMUNEI BĂRCĂNEȘTI
Nicoleta Savu

Bărcănești, 30.07.2015.

Nr.44

Nr.consilieri in functie 14 ; Nr.consilieri prezenti
Nr. voturi impotriva ...0 ; Nr. voturi abtinere

16 ; Nr.voturi pentru *15*.....
0

Contract de comodat - bunuri imobile

Incheiat astazi
la Bărcănești

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. **Comuna BĂRCĂNEȘTI**, cu sediul in com. Bărcănești, sat Bărcănești, nr. 63, jud. Prahova, având cod fiscal 2845311, contul nr., deschis la 0244276595, fax 0244276595, reprezentata prin DIMA GHEORGHE, cu functia de PRIMAR, in calitate de **comodant** si

1.2. **PAROHIA GHIGHIU** cu sediul in com. Bărcănești, sat Ghighiu, nr. 16, județul Prahova, având cod unic de înregistrare 14154298, telefon 0723125855, 0244/525847, reprezentata prin **Albu Adrian**, cu functia de preot paroh, in calitate de **comodatar**

au convenit sa incheie prezentul contract de comodat, cu respectarea dispozitiilor **art. 2146-2157 Cod civil** si a urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului il constituie **terenul în suprafață de 930 mp**, situat in com. **Bărcănești**, sat Ghighiu, nr. 150 A, Județul Prahova , tarlaua 2, parcela C.c. 152.

2.2. Comodantul imprumuta comodatarului in mod gratuit TERENUL care face obiectul prezentului contract, in scopul construirii de catre acesta a unei biserici ortodoxe si a constructiilor anexe aferente acesteia: gard, alei, clopotnita, lumanarar, grup sanitar, fosa septica, etc.;

2.3. Terenul care face obiectul prezentului contract se afla in circuitul civil, nu este sechestrat sau urmarit, transcris in Cartea funciara **25287** si a fost pus la dispozitia comodatarului in baza Hotararii Consiliului Local al Primariei Barcanesti nr./.....

Partile evaluateaza folosinta **TERENUL** respectiv la suma de - lei, numai in scopul stabilirii taxei de timbru.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe termen Nelimitat incepând cu data incheierii lui, pe toata perioada de existenta a constructiei ce va fi edificata de comodatar, respectiv biserica ortodoxa.

3.2. Predarea TERENULUI catre comodatar va avea loc la data de 31.07.2015, data la care incepe executarea contractului.

3.3. Prin acordul partilor, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

- 4.1. Comodantul se obliga:
- a) sa predea comodatarului TERENUL liber;
 - b) sa nu-l impiedice pe comodatar sa foloseasca TERENUL pâna la termenul convenit;
 - c) sa restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea TERENULUI respectiv;
 - d) sa plateasca despagubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaste, dar nu le-a adus la cunostinta comodatarului, conform art. 2152 Cod civil.
- 4.2. Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:
- a) sa conserve TERENUL si sa se ingrijeasca de el ca un bun proprietar;
 - b) sa foloseasca TERENUL conform destinatiei sale determinate de natura sa, in vederea construirii unei biserici ortodoxe, precum si a constructiilor adiacente acesteia: gard, alei, clopotnita, lumanarar, fosa septica, grup sanitar, etc.;
 - c) sa suporte toate cheltuielile de folosinta ale TERENULUI precum si orice alte cheltuieli rezultante din folosirea TERENULUI;

V. INCETAREA CONTRACTULUI

- 5.1. Prezentul contract inceteaza:
- a) la implinirea termenului;
 - b) daca una dintre parti ceseioneaza drepturile si obligatiile sale fara acordul celeilalte parti;
 - c) alte cauze prevazute de lege.
- 5.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti.

VI. FORTA MAJORA

- 6.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau /si de executarea in mod necorespunzator - total sau parcial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau/si executarea obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.
- 6.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 14 zile, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.
- 6.3. Daca in termen de 14 zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.
- 6.4. Cazul fortuit sau de forta majora exclude raspunderea comodatarului, daca acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit imobilul/apartamentul conform destinatiei si daca nu l-a restituit comodantului la termen.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (AR) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3. Daca notificarea se trimite de pe telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expedita.

7.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatatile prevazute la aliniatele precedente.

VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea si incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de ele.

8.2. In cazul in care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibila pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

9.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegerere verbală dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

9.3. Prezentul contract s-a incheiat in 2 exemplare, din care cate un exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT,
Comuna Bărcănești,
PRIMAR,
Gheorghe Dima

COMODATAR,
Parohia Ghighiu
Preot Paroh Albu Adrian