

	ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA CONSLIUL LOCAL AL COMUNEI BĂRCĂNEȘTI	
---	---	---

HOTĂRÂRE

privind însusirea raportului de evaluare pentru terenul situat în comuna Barcanesti , sat Barcanesti , T1 Cc14A12 , jud. Prahova, înscris în CF 25291 a comunei Bărcănești .

Vazand :

- raportul de evaluare privind "Proprietate imobiliara – teren 200 mp ,situat in comuna Barcanesti , sat Barcanesti , T1Cc14A12 , intocmit de S.C. Romcontrol SA București ;
- expunerea de motive nr.15540/30.1.0.2015 a domnului primar si raportul de specialitate nr. 15539/30.10.2015 al Compartimentului Urbansim si Amenajarea Teritoriului, Achizitii Publice prin care se propune insusirea raportului de evaluare pentru imobilul situat in comuna Barcanesti , sat Barcanesti , T1Cc14A12 ;
- extrasul din cartea funciara nr. 25291 a comunei Bărcănești , cu numarul cadastral 25291, unde este intabulat dreptul de proprietate pentru terenul in suprafata de 200 mp in favoarea Comunei Barcanesti (domeniu privat) si administrarea Consiliului Local Barcanesti;
- avizul favorabil al secretarului comunei Barcanesti si avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Barcanesti;

In temeiul art.36 alin.2 lit. c) și alin. (5) lit. b), art.45 alin. 1) , art. 121 alin.1) li si 2), art.123 și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata in anul 2007, cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul local al comunei Barcanesti , județul Prahova adopta prezenta hotarare:

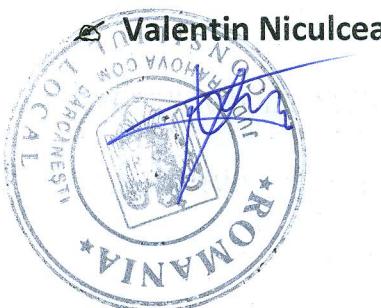
Art.1.(1)Se insuseste raportul de evaluare pentru terenul in suprafata de 200 mp situata in comuna Barcanesti, sat Barcanesti, T1 ,Cc14, A12 , jud. Prahova,

înscris în CF 25291 a comunei Bărcănești, întocmit de SC ROMCONTROL SA București, raport care este prevazut în anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Valoarea imobilului- terenului de 200 mp, aflat în domeniul privat al comunei Barcanesti, situat în sat Barcanesti, comuna Barcanesti , T 1,Cc14,A12 , județul Prahova, conform raportului de evaluare este de 4420 euro echivalentul a 19.475 lei (exclusiv TVA și obligațiile față de mediu).

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată și înaintată autoritatilor și persoanelor interesate prin grija secretarului comunei Barcanesti , județul Prahova.

PRESEDINTE DE SEDINTA,



Contrasemnează pentru legalitate

SECRETARUL COMUNEI BARCANESTI

Nicoleta Savu

Bărcănești, 21.12.2015.

Nr. 70

Nr.consilieri în funcție 14; Nr.consilieri prezenti 13; Nr.voturi pentru 12
Nr. voturi împotriva 0; Nr. voturi abtinere 1



SR EN ISO 9001:2001

CERTIFICAT NR. 466/1/1

- ♦ ISO 17020, ISO 17025 accredited by RENAR
- ♦ GAFTA & FOSFA Superintendent
- ♦ GAFTA Analyst
- ♦ Member of: Romanian Association for Quality, ASTM, Institute of Petroleum, FORUM ISO 9000, National Association of Romanian Valuers (ANEVAR)

ROMCONTROL® S.A.



- INDEPENDENT SURVEYORS -

nr. 8632 / 04.04.2015
Head Office: 16, Polenă st., sector 1, 010502
Bucharest, ROMANIA
Phone: +40-21-313.06.79, 312.62.36, 314.14.87
Fax: +40-21-312.56.30, 311.09.07
e-mail: marketing@romcontrol.ro
<http://www.romcontrol.ro>
Reg.no. J40/1/1991 ♦ Tax reg. RO 1568603

RAPORT DE EVALUARE pentru ACTIV IMOBILIAR – TEREN

AMPLASAMENT: comuna Barcanesti, sat Barcanesti, T1, Cc 14,
A 12, jud.Prahova

DETINĂTOR : PRIMARIA BARCANESTI

CLIENT: PRIMARIA BARCANESTI

EVALUATOR: *S.C. ROMCONTROL S.A. București*

Agenția Prahova
Ing. Vijieac Viorel



Expert evaluator,
Ing. Vijieac Viorel



Martie 2015

- ♦ Independent cargo superintendence and sampling ♦ Analytical work & testing ♦ Container inspection ♦ Tally control & technical inspection ♦ Product certification
- ♦ Procurement, technical assistance, monitoring, expediting, preshipment verification ♦ Damage assessment ♦ Claims settling, adjusting and appraising
- ♦ Assets valuation for mergers, acquisition and investment





Nr. crt.	Imobil	Destinatie	Suprafață (mp)	Valoare	
				euro	lei
1	Teren-200mp	intravilan	200	4.420	19.475
2.	Teren 80mp si constr. C1	intravilan	S teren=80,00 mp Sconstr.=23,00 mp	3890	17.140
<i>TOTAL</i>				8.310	36.615

Valoarea rotunjita:

Vp = 36.600LEI sau 8.300 EURO

(exclusiv TVA și obligațiile față de mediu)

Toate valorile cuprinse în prezenta lucrare se înțeleg în condițiile existente la **data evaluării** (30.03.2015).

Cursul valutar BNR (30.03.2015): **4,4061lei/Euro.**

Valorile respective nu cuprind:

- TVA;
- obligațiile față de mediu.

Acest raport a fost realizat de catre Evaluator in scopul mentionat la 2.2 si numai pentru folosinta Clientului. Este confidential, in atentia Clientului si a Consultantilor sai.

Evaluatorul a actionat ca Evaluator independent si nu are nici un conflict de interese legat de efectuarea acestei evaluari.

Valoarea de piata propusă este o **estimare** făcută de evaluator la data evaluării bazată pe informațiile avute la dispoziție și pe previziunile făcute la un moment dat.

Valoarea de piață:

(definiție conf. SEV 100 editia 2014): „suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a), la data evaluării, între un cumpărător hotarăt și un vânzător hotărât, într-o tranzacție neoartinitoare, după un marketing adekvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.”

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui să fie transmise evaluatorului astfel ca, dacă este necesar, lucrarea să fie completată înainte de a fi utilizată.